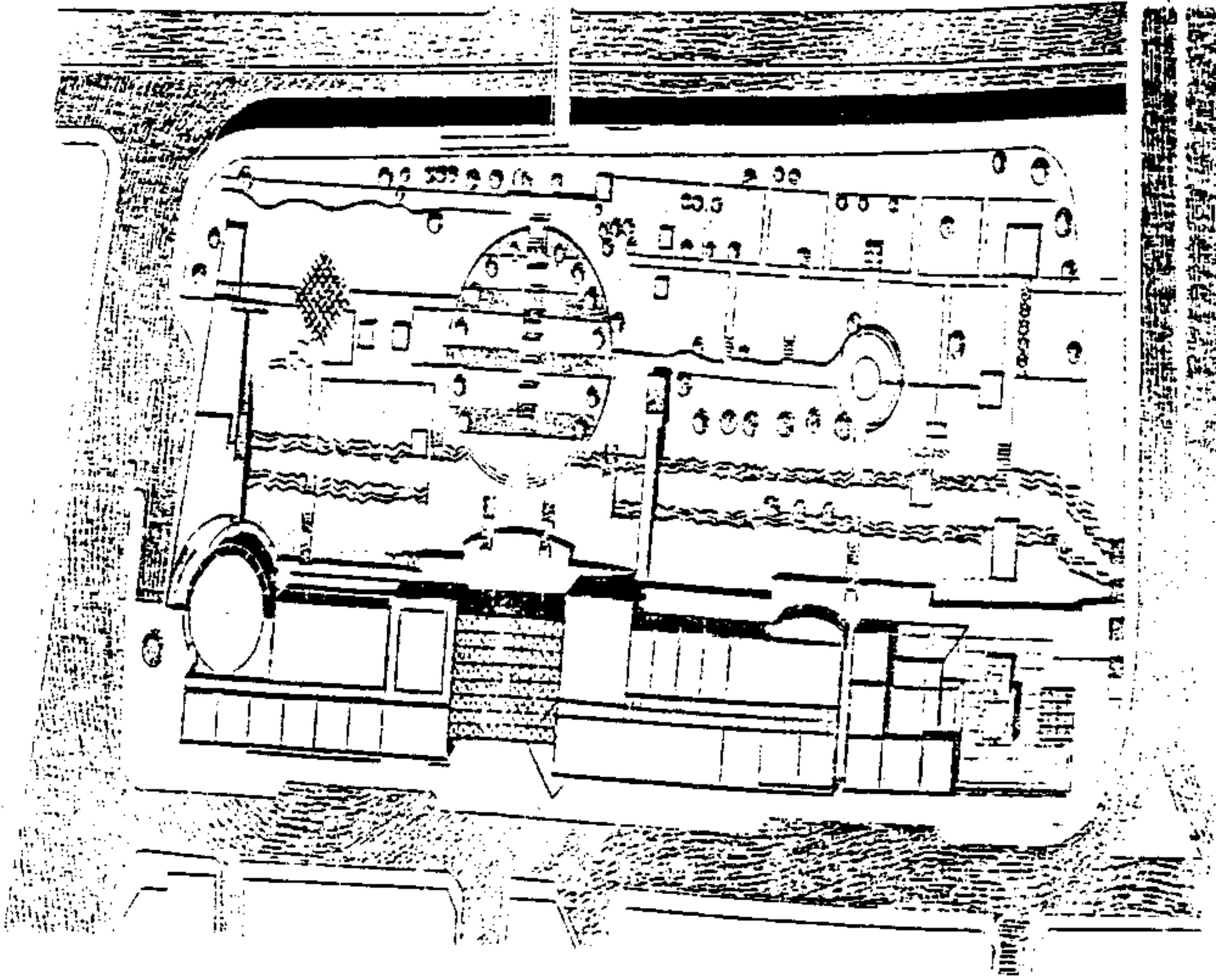


جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

مجمع تجاري ترفيهي



دراسة أعدت لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

بإشراف

د.م. رياض منصور

د.م. مأمون الفحام

تقديم

بشينة منها

رناعيسى

تحليل الموقع والمحيط المباشر لأرض المشروع :

تقع الأرض المخصصة لإقامة المشروع شمال نهر بردى وعلى امتداد شارع شكري القوتلي الذي يشكل شريان هام في مدينة دمشق وهي ذات شكل مستطيل تقريباً أبعاده (258m× 113m) تشكل حديقة المنشية القسم الأكبر منه وهي محاطة بثلاثة شوارع، من الشمال شارع الأرجنيتين الذي تقوم على طرفه الآخر مباني سكنية ويصب فيه عدد من الشوارع المؤدية لساحة النجمة، من الجنوب شارع شكري القوتلي أو ما يسمى بشارع بيروت ومن الشرق شارع البرازيل أو ما يسمى بطلعة الخنازير وحديقة الجلاء، أما من الجهة الغربية للأرض فهناك جسر الرئيس الذي يرتبط بالموقع بعدد من الأدراج .

مميزات الموقع :

- يتمتع موقع المشروع بعدة ميزات أهمها :
- ١- إطلالة الأرض على التكية السليمانية والمتحف الوطني ونهر بردى .
 - ٢- الشوارع المحيطة بالأرض من جهاتها الثلاث ووجود جسر الرئيس من الجهة الرابعة .
 - ٣- الميول التي تتمتع به الأرض مع وجود جرفين والذي يشكل فرق ارتفاع ٩م من شمال الأرض إلى جنوبها .
 - ٤- وجود الجامع الأثري (الفروخشاهيه) في الزاوية الشمالية الغربية للأرض .
 - ٥- الحديقة القائمة في أرض المشروع والتي تشكل القسم الأكبر منها .

هدف المشروع :

خلق الانسجام مع المحيط المباشر للأرض ومع الطبيعة القائمة ضمن الأرض وتلبية احتياجات المنطقة في نفس الوقت فالمنطقة بحاجة إلى تنشيط الحركة التجارية والسياحية باعتبارها قرب مباني جاذبة سياحياً وقرب فنادق متعددة .

أسلوب المعالجة المعمارية العام :

اعتمد أسلوب معالجتنا للمشروع على الانطلاق من الجامع الأثري القائم في الزاوية الشمالية الغربية للأرض فكانت كتل المشروع وفراغاته معتمدة معتمدة على موديوله ومنطلقة منه محققة حركة انسيابية داخل المبنى وخارجه .

المكونات الرئيسية للمشروع :

يتألف المشروع بشكل أساسي من كتلتين ذات طبيعة تجارية ترفيهية مرتبطين بجسر معلق وبشبكة من الجوائز المعدنية الفراغية التي تعطي ساحة كبيرة هي امتداد واستمرارية للمحاور البصرية والحركية .

البرنامج الوظيفي :

١- الطابق الأرضي :

- ١- كافيتيريا 320 m^2 مع تخدم
- ٢- محلات تجارية $16-80 \text{ m}^2$
- ٣- سناك 100 m^2
- ٤- سوبر ماركت 100 m^2
- ٥- محل لبيع المواد الغذائية 130 m^2
- ٦- صالة لبيع وعرض الكمبيوتر 140 m^2

٣- الطابق الأول :

- ١- صالات تجارية لعرض وبيع الألبسة والأحذية والأقمشة والجلديات .
بمساحة للصالة تتراوح $90-50 \text{ m}^2$.
- ٢- سوق حرة 235 m^2 (مساحة منسوب الطابق الأول) .
- ٣- مكاتب سياحية إجمالية 288 m^2 .
- ٤- مكتب بريد 90 m^2 .
- ٥- صالة متعددة الاستعمال 315 m^2 مع تخدم ومستودع .
- ٦- كافيتيريا : 400 m^2 مع تخدم 81 m^2 .
- ٧- خدمات 100 m^2
- ٨- صالة كمبيوتر 30 m^2 منسوب ثاني .

الطابق الثاني :

- ١- صالات عرض وبيع تجارية بمساحة حوالي 100 m^2 للصالة .
- ٢- كافيتريا منسوب ثاني 100 m^2 .
- ٣- صالة لبيع الآلات الموسيقية 320 m^2 .
- ٤- صالة بيع الأدوات الكهربائية 216 m^2 .
- ٥- سوبر ماركت 170 m^2 .
- ٦- منسوب ثاني للسوق الحرة 198 m^2 .
- ٧- مطعم بانورامي 500 m^2 مع تخديم ومستودع على منسوين .

القبو الأول :

أ- القسم الترفيهي :

- ١- نادي ليلي : 320 m^2
- ٢- صالة بولنغ 250 m^2 .
- ٣- صالة لعرض وبيع الأدوات والألبسة الرياضية 100 m^2 .
- ٤- صالة ألعاب بدنية مع مشالغ وأدواش حوالي 120 m^2 عدد /2/ .
- ٥- صالة بلياردو 130 m^2 .
- ٦- صالة لكرة الطاولة 65 m^2 .
- ٧- صالة لألعاب الكمبيوتر 100 m^2 .

ب- القسم التجاري :

- ١- محلات تجارية متنوعة بمساحة $16 - 30 \text{ m}^2$.
- ٢- صالات عرض وبيع تجارية حوالي 90 m^2 .
- ٣- سوق لعرض وبيع المنتجات اليدوية حوالي 300 m^2 .
- ٤- سناك 60 m^2 عدد /2/ .
- ٥- خدمات حوالي 150 m^2 .

هذا بالإضافة إلى وجود الفعاليات التالية في الحديقة :

١- صالة لعرض وبيع الزهور 250 m^2 .

٢- مقهى : 200 m^2 .

القبو الثاني (المرآب) :

١- مغسل للسيارات 16 m^2

٢- مولدة حوالي 120 m^2 عدد /2/ .

٣- مطبخ لتخديم المطعم البانورامي يحتوي على :

أ- مستودعات + ركن محاسبة + مشالح وأدواش

بمساحة حوالي 165 m^2 .

ب- ركن التحضير : 75 m^2

ج- ركن الطبخ 70 m^2 .

٤- قسم التدفئة والتكييف بمساحة إجمالية حوالي 475 m^2 .

ويحوي على غرفة مولدة - غرفة المرجل - المستودعات .

وقد تم فصل الخزانات عن الحراقات بجدار من القرميد غير قابل

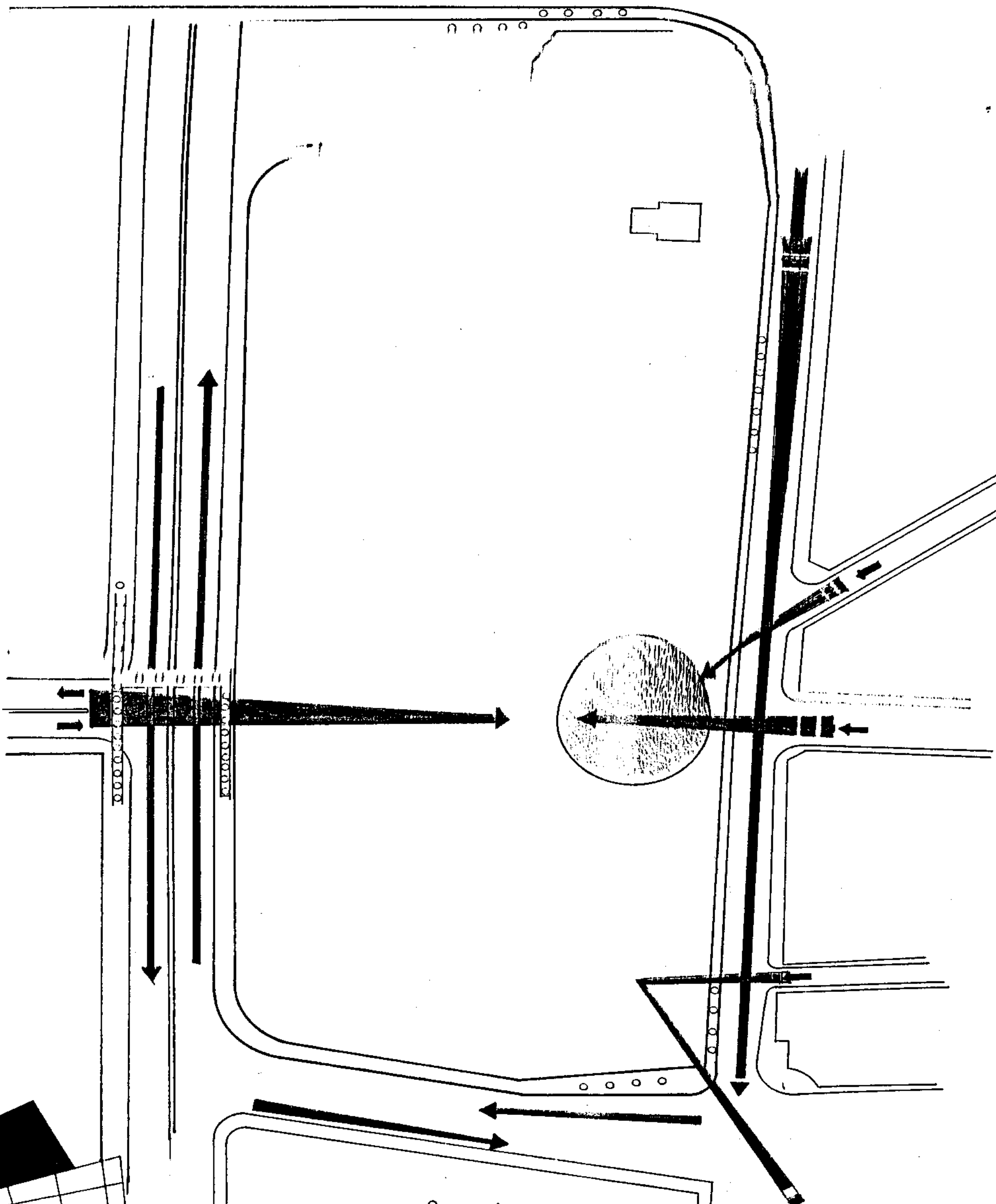
للاحتراق مع وجود ممر بعرض 1 m أمام المرجل ومخرجي نجاة لغرفة

المرجل .

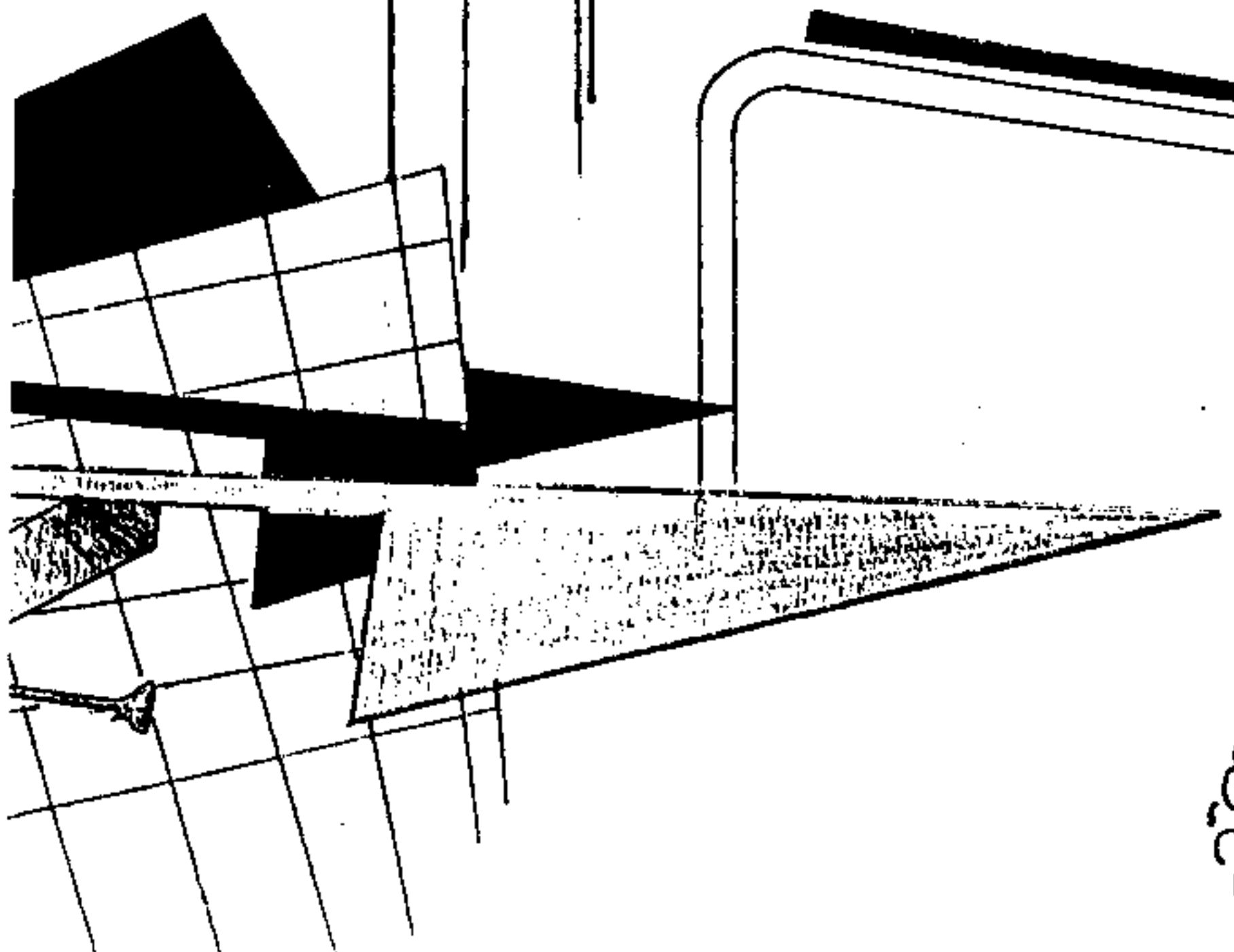
٥- ورشة صيانة للسيارات مع مخزن لقطع الغيار 340 m^2 .

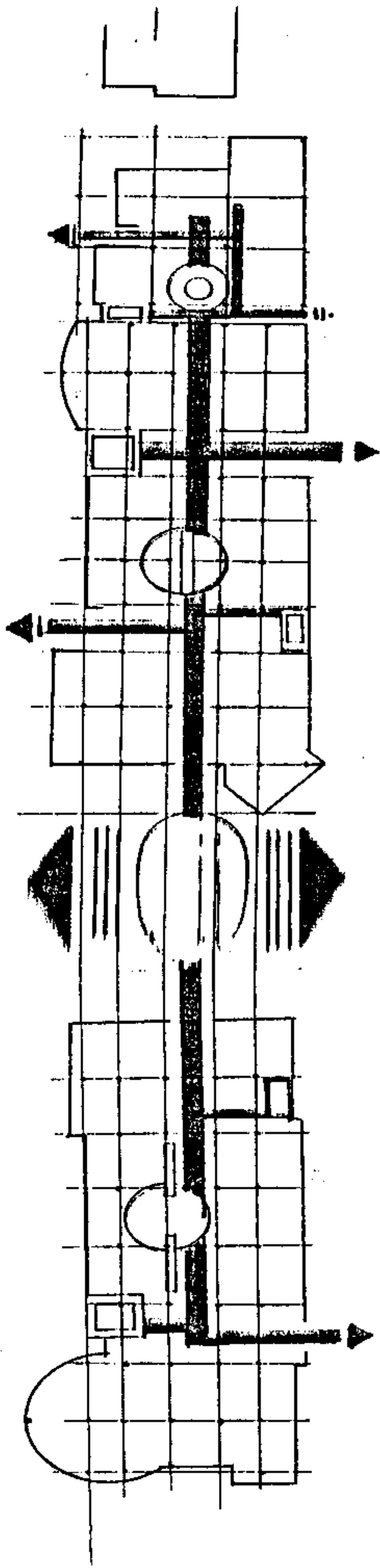
٦- مستودعات متعددة للمحلات التجارية بمساحة تتراوح بين

$16 - 30 \text{ m}^2$.

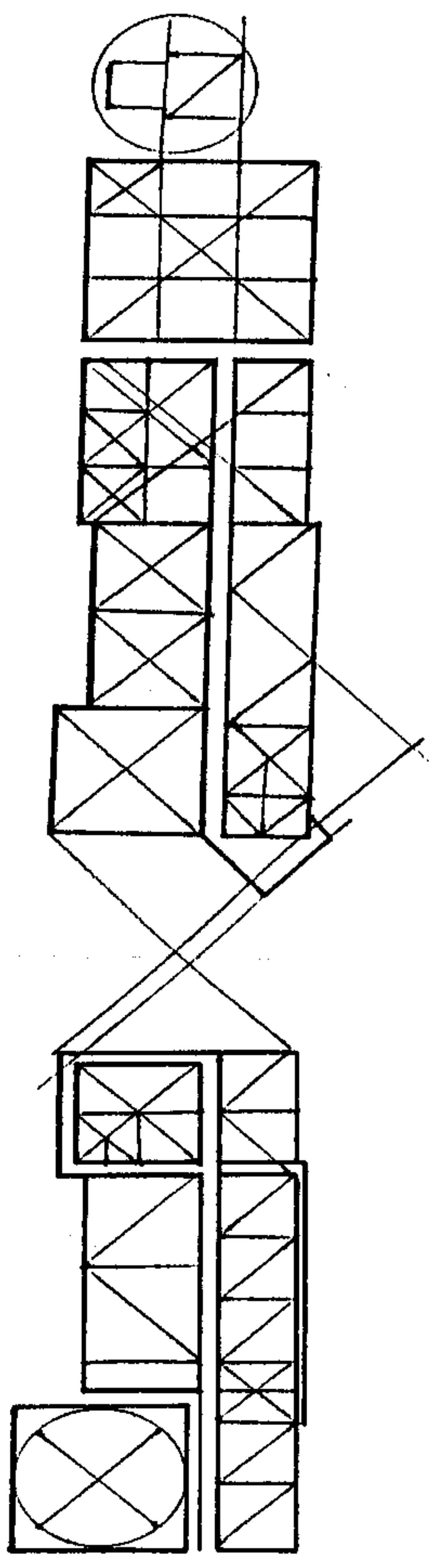


طريق التعمير القديم
 طريق التعمير القديم
 حوض بئر
 طريق مشاة





الحصون + المداخل



دراسة نسبية الاحتمالية

