

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مجمع تجاري ترفيهي

الموقع على أرض المقهى المجاورة لمحطة الحجاز

تقديم

رنا الشامي

سهير مطرود

مشروع تخرج لنيل درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

١٩٩٧-١٩٩٨

أهمية المشروع

نظراً لأهمية المشروع ووقوعه بجانب محطة الحجاز وعلى أرض المقهى والكازية، وعلى واجهة شارع النصر، الذي هو محور حركة مهم جداً للمشاة وللسيارات، والرابط الأساسي بين دمشق القديمة والحديثة.

كانت إقامة مشروع تجاري ضخم، محلات ومجمعات مغلقة ومكاتب تجارية فعاليات وفعاليات ترفيهية وغيرها، حيث يضم كافة الفعاليات التجارية التي يحتاجها الإنسان في حياته اليومية في مثل هذه المنطقة كحلاً منطقياً ومكماً للامتداد الحركي، بالإضافة إلى الحاجة لمثل هذه المنطقة.

حدود الموقع

يقع المشروع في منطقة الحجاز شرقي محطة الحجاز على شوارع النصر، غربي مبنى الاتصالات.

الاستعمالات العالية للموقع :

الارض في الوقت الحالي عبارة عن محلات تجارية مختلفة ومقهى كبير مقهم ومقهى الحجاز وكازيه .

الأبنية المجاورة : هي أبنية مهمة جداً وهي محطة الحجاز غربي الأرض و مبنى الاتصالات الآلي شرقياً وأبنية سكنية ومحلات تجارية ومكاتب جنوب الأرض وشمالها .

وأبنية تقع على الجهة المجاورة لشارع النصر مثل : البريد ووزارة الزراعة وجامعة دنيكزومؤسسة عين النفيجة.

الحركة المحيطة بالمشروع :

- حركة المشاة : هناك حركة مشاة مهمة جداً على رصيف النصر وعلى شارع خالد بن الوليد شرقي الأرض ، بالإضافة لمحاور مشاة فرعية مثل الحركة على الشارع غربي الأرض ، وجنوبها الحركة معدومة حالياً تقريباً ، أن الزقاق مغلق بنهاية هذه الجهة .

- حركة السيارات : على شارع النصر هناك حركة سريعة وشارع تسير فيه السيارات بالاتجاهين (حارتين) .

شارع خالد بن شرقي الأرض مهمة السيارات عليه سريعة وباتجاه واحد (جنوب شمال) وكثيفة .

شارع خالد بن الوليد شرقي الأرض أضيق من الشارع الشرقي وتسير عليه السيارات بنفس اتجاه الشارع الشرقي ولكن بسرعة وكثافة أقل . .

المشروع

ينقسم المشروع للفعاليات التالية :

أولاً : مساحات مخصصة :

- فعاليات تجارية ، محلات خارجية ومجمع تجاري ومغلق

- فعاليات ترفيهية .

- شركات ومكاتب

ثانياً : مساحات مخصصة للمرآب تحت الأرض

ثالثاً : الخدمات التقنية :

- غرفة التدفئة والتكييف وخزانات .

- غرفة مجموعة التوليد للكهرباء الإحتياطية .

- خزانات المياه الإحتياطية .

يتألف المشروع من الطوابق التالية :

١- الطابق الأرضي : المساحة الإجمالية ٢٨٦٥ م^٢. ويحوي على محلات تجارية خارجية مساحة المحل الواحد ٢٢٠ م^٢ تقريباً وسوبر ماركت كبير مساحته ٢٩٠ م^٢ ومحلين كبيرين مساحة الواحد تقريباً ٦٥ م^٢ يقعان على جانبي المدخل الزاوي الرئيسي .

- سناك بمساحة ٨١ م^٢ .

- مركز تجاري مغلق بمساحة ١٠٥٠ م^٢ بالارض .

- البرج ومساحة بالأرضي ٢٠٢ م^٢ منها ٥٦ م^٢ و مكتبين سياحين مساة الواحد ٢٨ م^٢ .

- كافتريا بمساحة ٣٥٠ م^٢ .

٢- الطابق الأول : ويحوي على : مكاتب تجارية وصلات عرض مساحتها الإجمالية ٥١٢ م^٢ .

- قسم ترفيهي عبارة عن صالات لعب وادارة وغيرها بمساحة ٥٢٣ م^٢ منها ٨١ م^٢ لكل صالة .

٢٠ م^٢ للإدراي .

- المول بمساحة ١٠٩٠

- البرج بمساحة ١٢٠٢ ويحوي على الطابق الأول للبنك .

الطابق الثاني ويحوي على :

- قسم مكاتب مع صالات عرض بمساحة إجمالية ٨٦٢ م^٢، وشركة
إعلانات على طابقين بمساحة إجمالية ٣٢٨ م^٢، وقسم الترفيه بمساحة
إجمالية ٥٢٣ م^٢ وط ٢ للبنك بالبرج بمساحة ٣٥٧ م^٢ ، والمول بمساحة
١١١٣ م^٢

بعد ذلك الطابق المتكرر للبرج بمساحة ٣٥٧ م^٢

القبو الأول :

أ- الباركنغ : وهو بمساحة ٢٠٠٠ م^٢ ويحوي على ٣٦ سيارة بالإضافة لـ
٣ مستودعات بمساحة ١٨ م^٢ للواحد وغرفة تدفئة بمساحة ٨٠ م^٢ .

والقسم الثاني هو القسم التجاري : وهو بمساحة ٢١٥٠ م^٢ ويحوي على
المقهى وصالة عرض مفروشات ومحلات تجارية وصالات عرض
كبيرة وصغيرة عرض أحد الحواسيب .

القبو الثاني :

وهو بمساحة ٤١٥٠ م^٢ ويحوي على ٧٨ سيارة و ٤ مستودعات بمساحة
٣١٣ م^٢ ومياه شرب احتياطية وغرفة مولدات احتياطية بمساحة إجمالية
١٧٠ م^٢ .

وهناك المطبخ المركزي الذي يخدم الكافتريا والمقهى والساحة بمساحة
تقريبية ٥٠٠ م^٢ .