

2 - فكرة  
3 - الخطة

Definieren



الطابق الأول

- تخطيط

- مساحة الحركة

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مشروع تخرج دورة شباط 2003م.

# مجمع تجاري ترفيهي

” مزة فيلات غربية ”

إشراف:

د. عقبة فاكوش

د. زياد مهنا

د. جميل فتة

إعداد الطالبة

فاطمة سرايحي

## مقدمة

التجارة هي الشريان الرئيسي في تطور المجتمعات فالتجارة هي التي تساهم في تطوير الاقتصاد الوطني في أي بلد من البلدان.

فكلما كانت التجارة نشيطة كلما كان تطور المجتمع أسرع لذلك لا بد من وجود مراكز تجارية ذات مواقع مناسبة لتؤدي وظيفتها على أكمل وجه وتعمل على تنشيط الحركة التجارية الداخلية.

## أرض المشروع:

يقع المشروع على أرض فرن المزة الآلي على طريق مزة فيلات غربية جانب برج تالا وتحيط به مناطق سكنية وتجارية وثقافية وإدارية. وتبلغ مساحة أرض المشروع 8000م<sup>2</sup>.

## مميزات المشروع:

المشروع تجاري ترفيهي يحتوي على أقسام ترفيهية " ألعاب كهربائية - بلياردو - لياقة بدنية - ألعاب أطفال.....كافتيريا.....".  
وأقسام تجارية " محلات تجارية لماركات عالمية بمساحات مختلفة ومطاعم وصالات عرض "ألبيسة - أحذية - مفروشات.....".

## فكرة المشروع:

المشروع عبارة عن مربع أخذ ضلعه الغربي الشكل المنحني ليتناسب مع خط أرض الموقع وليكون عنصر تشويق للجمهور فالخط المنحني يبعث الراحة والتشويق في نفس المتفرج لكي يشاهد ماذا يوجد في نهاية هذا المنحني.

مع وجود فناء داخلي عبارة عن مربع أيضاً تحيط به الأدراج المتحركة التي تصل بين الطابق الأرضي والقبو حيث يمكن للشخص أن يصل إلى القسم الترفيهي الموجود في القبو عن طريق هذه الأدراج دون الحاجة للدخول إلى البناء.

ويوجد في الطابق الأول ممر يحيط بالكتلة داخلياً ويشكل أيضاً مربعاً آخر يحيط بالفناء الداخلي ويغطي هذا الممر جائز شبكي.

## المقاطع:

الجملة الإنشائية هي عبارة عن البلاطة المعصبة باتجاه واحد واعتمدت الموديول الإنشائي (7.20×7.20) (3.60,7.20) في مشروع لكي يتناسب مع مواقف السيارات في القبو ولكي يعطي محلات تجارية بمساحات متساوية.

وإنشائية الممر المحيط بالكتلة من الداخل هي المعدن " جائر شبكي معدني مثبت على الكتلة البيتونية من الداخل ومرتكز على عمود معدني من الخارج ومغطى بصفائح معدنية وعوازل لكي يساعد على الحركة ويعزل الحرارة والرطوبة.

ويظهر المقاطع الفراغات الداخلية والأدراج المتحركة - واتصال الطوابق جميعها من خلال الفتحات الداخلية التي تسمح بالإطلالة من الطابق الأعلى إلى الطابق الأخفض. ويظهر المقطع أيضاً الفناء الداخلي الذي يحتوي على عناصر خضراء "أشجار" ومياه مما يخلق جو مناسب بيئياً ويبيث الرطوبة في الجو الحار مما يشعر الشخص بالراحة، والاستمتاع بهذا المنظر الطبيعي.

## الواجهات:

اعتمدت في الواجهات على الفتح الزجاجي بشكل كبير لكي تتناسب مع وظيفة المشروع التجارية، مع إظهار العناصر الإنشائية "الأعمدة - البلاطات". واستخدمت الإكساء المعدني في الواجهات وشاشة عرض عند الدخول الرئيسي تعلن عن المنتجات التجارية والبضائع العالمية الموجودة في هذا المجمع التجاري.

## الهدف من المشروع:

سبب اختيار المشروع التجاري الترفيهي هو قلة وجود المراكز التجارية الضخمة في مدينة دمشق بالإضافة إلى وجود منطقة سكنية كبيرة بجانب موقع المشروع فهي بحاجة إلى تأمين احتياجاتها اللازمة من أقرب مكان، فمكان اختياري لهذا الموقع ليكون المشروع ملبياً لحاجات السكان.

**أقسام المشروع:** يتألف المشروع من:

**« الطابق الأرضي ويتألف من:**

1. بهو الدخول.
2. البهو الرئيسي.
3. سوبر ماركت.
4. محلات تجارية.
5. كافتيريا.
6. ساحة داخلية.
7. عناصر الانتقال الشاقولي.
8. خدمات صحية.

**« الطابق الأول ويتألف من:**

1. صالات عرض.
2. مقهى انترنيت.
3. محلات تجارية.
4. عناصر الانتقال الشاقولي.
5. خدمات صحية.
6. كافتيريا+تخديم+تيراس.
7. الإدارة: مدير - محاسبة - سكرتاريا.

**« الطابق الثاني ويتألف من:**

1. محلات تجارية.
2. صالات عرض.
3. مطعم رئيسي + تخديم من القبو + خدمات اللازمة.
4. مكتبة C.D.
5. مكتب بيع وتأجير C.D.
6. الخدمات الصحية.
7. عناصر الانتقال الشاقولي.

« الطابق الثالث ويتألف من:

1. محلات تجارية.
2. صالات عرض.
3. كافتيريا+ تخدم+ تيراس.
4. عناصر الانتقال الشاقولي.
5. الخدمات الصحية.

« القبو:

1. صالة ألعاب كهربائية+ مستودع.
2. صالة لياقة بدنية+ مشالغ+ W.C.
3. صالة شطرنج.
4. صالة ألعاب أطفال.
5. صالة بلياردو+ كافتيريا+ تخدم+ تيراس.
6. صالة تجميل.
7. محلات تجارية.
8. قسم الخدمات " تدفئة وتكييف+ خزان مياه+ مازوت+ مولدة كهربائية+ مستودعات.
9. عناصر الانتقال الشاقولي.
10. فناء داخلي.
11. لخدمات الصحية.
12. مواقف السيارات.













