

جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

2004-2005

مشروع تخرج لطلبة شعبة العمارة المعمارية

مجمع تجاري سكني

تقديمه الطالب: حسام أحمد

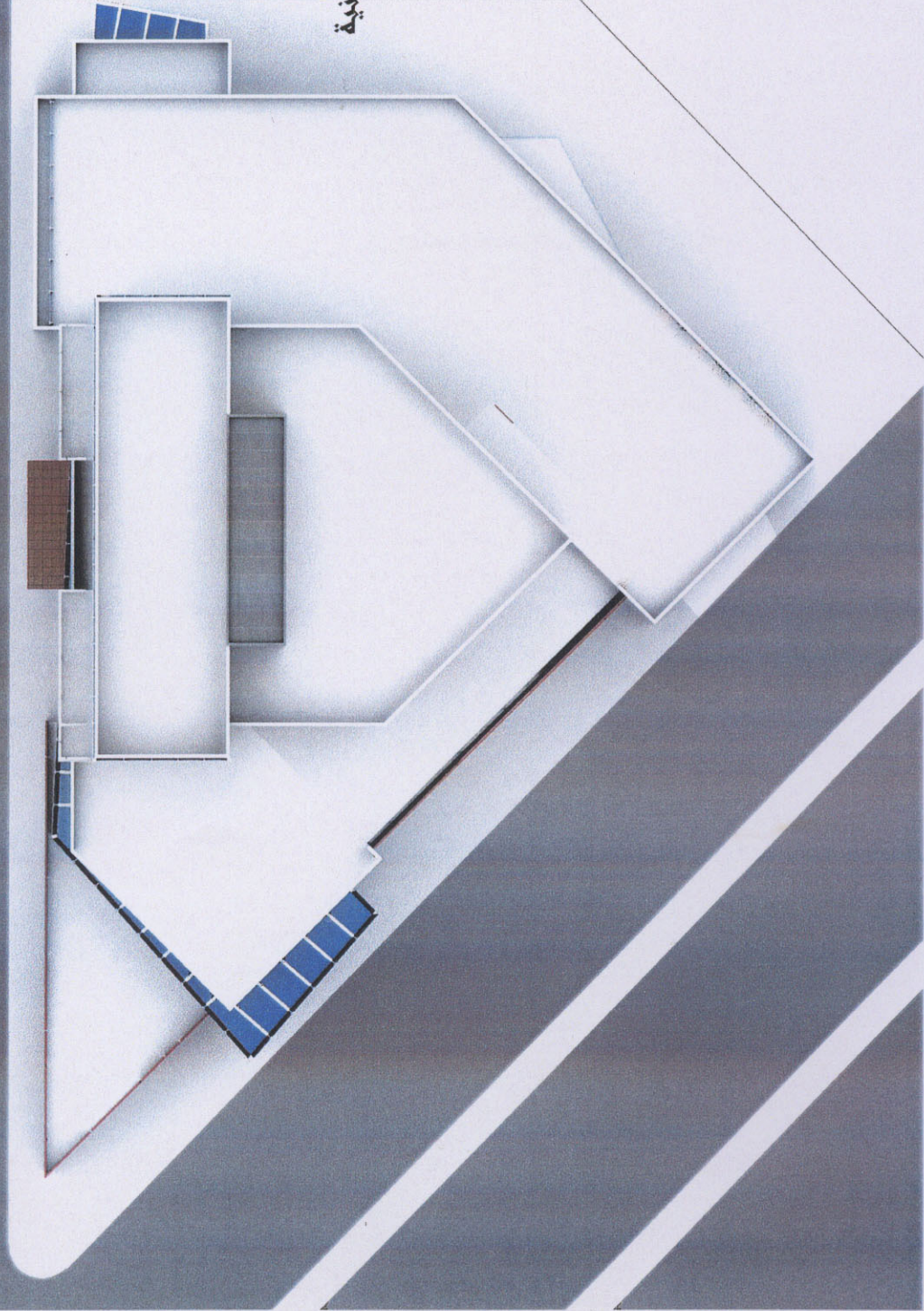
بإشراف الأستاذة:

د.م. زياد الملا

د.م. عامر جبيري

موقع المشروع:
تقع أرض المشروع في منطقة غربي أبو رمانة التي الشمال من جامع سعد بن معاذ وتتمتع أرض المشروع بإطلالة مميزة على حديقة تشربون .

المنطقة سكنية وتضم ثانوية
(سامي الدروبي) وجامع
(سعد بن معاذ ومشفي (الشامي)
وتفتقر الى مركز تجاري .
من هذه المعطيات تبلورت
فكرة تصميم مجمع تجاري سكني
يحافظ على شخصية المنطقة السكنية
وحاجتها لمركز تجاري .

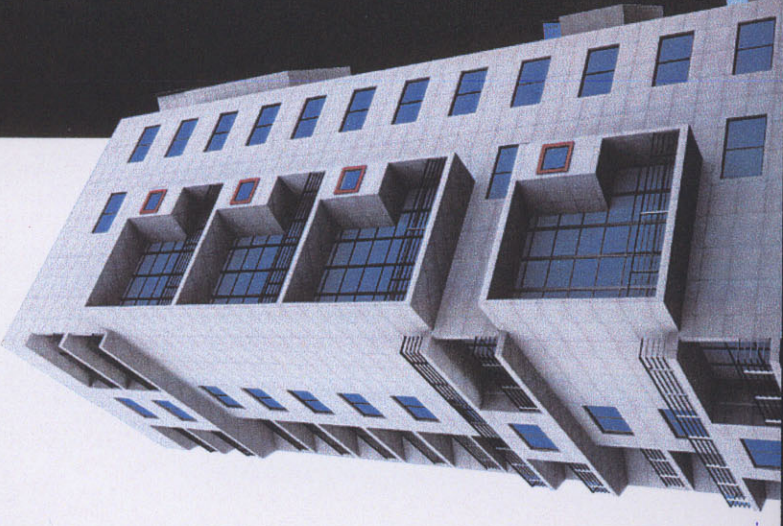
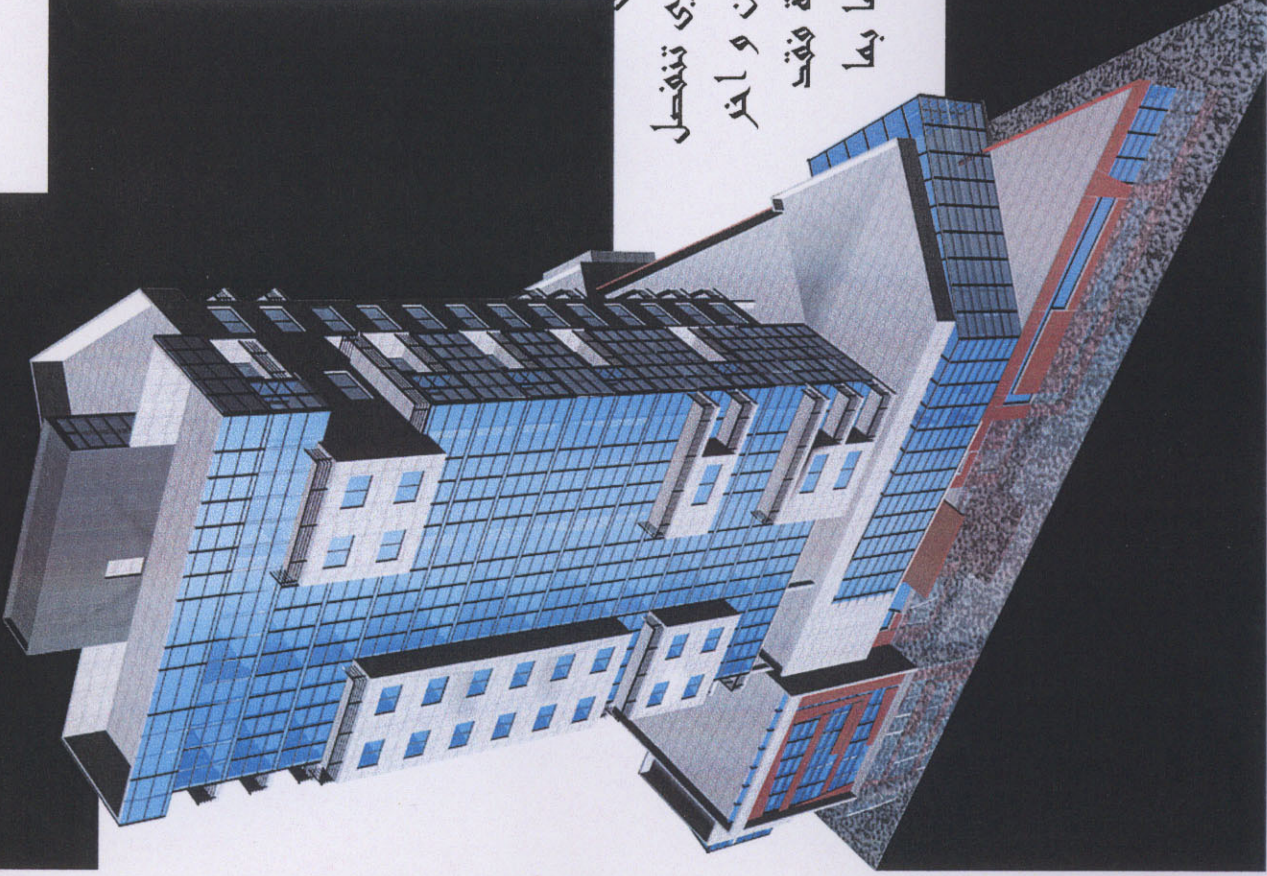


الفكرة التصميمية: هي تصميم مبنى سكني يختلف عن الطابع السائد الأبنية السكنية .

كان ذلك من خلال ايجاد تصميم
مبنى بحيث تشكل واجهاته تكوين
يعطي انطباعا بالمرحة و التنوع
ويكسر السكون الناجم عن التكرار في
الأبنية السكنية .

كان ذلك نتيجة تخيل المبنى بترابح
بنيّتين متناقضتين ماديا و حسيا .

المركز التجاري يكمل وظيفة البرج السكني
ليكون مبنى متكامل وظيفيا في الوقت الذي تنفصل
فيه الوظيفتين عن طريق مدخل خاص للسكن و اخر
للتجاري . وبما أن الأرض ذات قيمة مرتفعة فقد
أخذ بعين الاعتبار تحقيق أكبر استفادة منها بما
يتلائم مع قيمتها



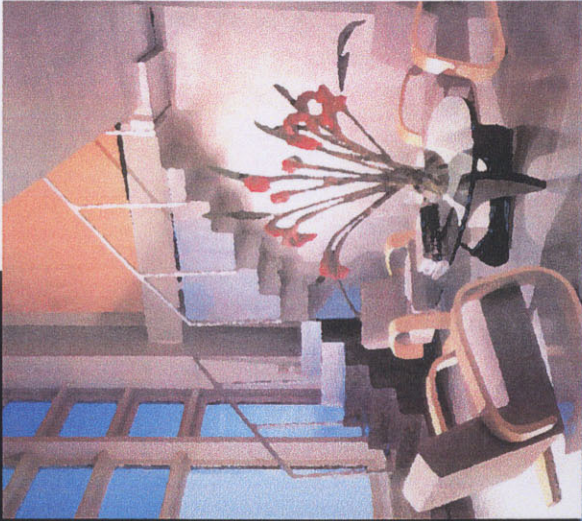


البرنامح الوظيفي:
يتكون المشروع من قسمين - تجاري و - سكني بالإضافة الى
- موقف سيارات و - الخدمات الملحقة

القسم التجاري: أربعة طوابق كالتالي
_ الطابق الأرضي: يحتوي كافة الأنشطة التجارية مقسم
على اساس الشركات المنتجة من البسة و أحذية و
المسوارات و بمساحة 1000 m^2
- كافتيريا بمساحة 170 m^2



_ الطابق الأول: مركز بيع استهلاكية ويتم الدخول
الى البرج السكني من هذا المنسوب .
_ مساحة التجاري 950 m^2
_ مطعم بمساحة 250 m^2 مع خدماته
_ الطابق الثاني و الثالث: صالات بيع كبيرة بمساحة
طابقية 1260 m^2 مع مطعم وفي كل طابق بمساحة
 250 m^2



القسم السكني :
يتكون من 7 نماذج من الشقق السكنية بنوعها ذات الطابق الواحد و الطابقين

القبو الأول :
_موقف سيارات يتسع ل 28 سيارة
_قسم التفریح لمستودعات التجارية بمساحة 100 m2
_قسم الطبخ وتغذيه المطاعم بمساحة 150m2



القبو الثاني :
_مستودعات التجاري 1000m2
_القسم التقني _تدفئة وتكييفه
_مولدات الطاقة

انموذج A : 220m2
_غرفة استقبال
_صالون كبير
_مطبخ
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_تواليته
_غرفتي نوم
_حمام

انموذج B : 250m2
duplex -
_صالون كبير
_غرفة جلوس
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_تواليته
_مطبخ
_حمام

انموذج C : 210m2
_غرفة استقبال
_صالون كبير
_تواليته
_مطبخ
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_حمام
_غرفتي نوم

انموذج D : 230m2
duplex -
_صالون كبير
_تواليته
_مطبخ
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_حمام
_غرفتي نوم

انموذج E : 250m2
_بار
_صالون كبير
_تواليته
_مطبخ
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_حمام
_غرفتي نوم

انموذج F : 250m2
_بار
_صالون كبير
_تواليته
_مطبخ
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_حمام
_غرفتي نوم

انموذج G : 180 m2
_بار
_صالون كبير
_تواليته
_مطبخ
_غرفة نوم الأهل مع حمام
_حمام
_غرفة نوم

