

الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مجمع تجاري سياحي ترفيهي

تقديم : لارا العيسى

بإشراف :
د.م. غسان بدوان
د.م. سليمان مهنا

❖ موقع المشروع :

تقع ارض المشروع في مدينة دمشق ضمن خليط من النسيج العمراني القديم الحديث . والأرض مطلة على شارع مسلم البارودي شمالاً وعلى جادة ابن سينا جنوباً وهي محاطة جنوباً وغرباً بمباني سكنية ومن جهة الشرق ملاصقة لمديرية شؤون النازحين.

❖ أهمية المشروع :

تبرز أهمية المشروع كون المنطقة المدروسة تقع ضمن مركز بيع رئيسي يرتاده المواطنين بشكل دائم وأن دراسة مجمع تجاري سياحي ترفيهي في هذه المنطقة يشكل نقطة جذب هامة للمواطنين سواء القاطنين في المنطقة أو القادمين إليها من أماكن مختلفة كالسياح مثلاً، ولاسيما إذا توضع فيه الخدمات التي يحتاجها المواطنون من خدمات ترفيهية وتجارية وكل هذه الخدمات تصب في التجاري مما يساعد في رفع القوى الشرائية والعامل الاستثماري للمنطقة ومن جهة أخرى كون المشروع يقع ضمن مباني ذات فعاليات تجارية وسياحية وسكنية وكذلك حاجة المنطقة لفندق صغير تخدمياً للمنطقة من جهة ولاستيعاب السياحة من جهة أخرى كون دمشق هي أقدم مدينة في التاريخ فكان لا بد من اقتراح مثل هذا المبنى .

موقع المشروع والنسيج المحيط تطلب توخي البساطة في الواجهات والكتل وتم التركيز على الجو والحل الداخلي .

❖ أقسام المشروع :

- يتألف المشروع من ثلاثة أقسام :
١. كتلة النزول السياحي (٣ نجوم) .
 ٢. كتلة التجاري .

❖ عناصر المشروع :

١. السوق التجاري :

■ القبو الأول :

- محلات تجارية
- صالة عرض للأطفال
- صالة عرض
- صالة ألعاب
- صالة انترنت
- كافتريا

■ الطابق الأرضي :

- بهو الدخول مع أركان الجلوس وكبائن الهاتف مع عناصر الانتقال الشاقولي من أدراج ثابتة ومتحركة ومساعد والخدمات الصحية اللازمة .
- محلات تجارية (١٥) محل مختلف الوظائف
- كافتريا

■ الطابق الأول:

- محلات تجارية (٥) محل مختلف الوظائف
- صالة عرض على طابقين
- صالة عرض
- كافتريا
- أركان جلوس
- خدمات صحية لازمة

■ الطابق الثاني:

- محلات تجارية (٦) محل مختلف الوظائف
- أركان جلوس
- خدمات صحية لازمة

٢. النزل السياحي :

■ القبو الأول :

- رامب سيارات مع مواقف لسيارات الخدمة
- مستودعات عدد ٧
- مطبخ عام للنزل
- مشالغ ودورات مياه للعمال
- مراقب.

■ الطابق الأرضي :

- بهو الدخول مع أركان الجلوس وكبائن الهاتف مع عناصر الانتقال الشاقولي
- من أدراج ثابتة ومتحركة ومساعد والخدمات الصحية اللازمة مع كونتوار الاستعلامات .
- كافتريا مع ركن تحضير .
- صالة متعددة الاستعمالات .

■ الطابق الأول:

- غرف نوم نموذج (أ) لشخصين مساحته ٢٨ م
- غرف نوم نموذج (ب) لشخص واحد مساحته ٢٠ م
- صالة إفطار على طابقين .
- صالة ألعاب خفيفة عدد (٢) .
- أركان جلوس .
- مكاتب إدارية .
- غرفة خدمة .
- مستودع .

■ الطابق الثاني:

- غرف نوم نموذج (أ) لشخصين مساحته ٢٨ م^٢
- غرف نوم نموذج (ب) لشخص واحد مساحته ٢٠ م^٢
- صالة إفطار على طابقين .
- تيراس للمطعم .
- أركان جلوس .
- غرفة خدمة .
- مستودعات .

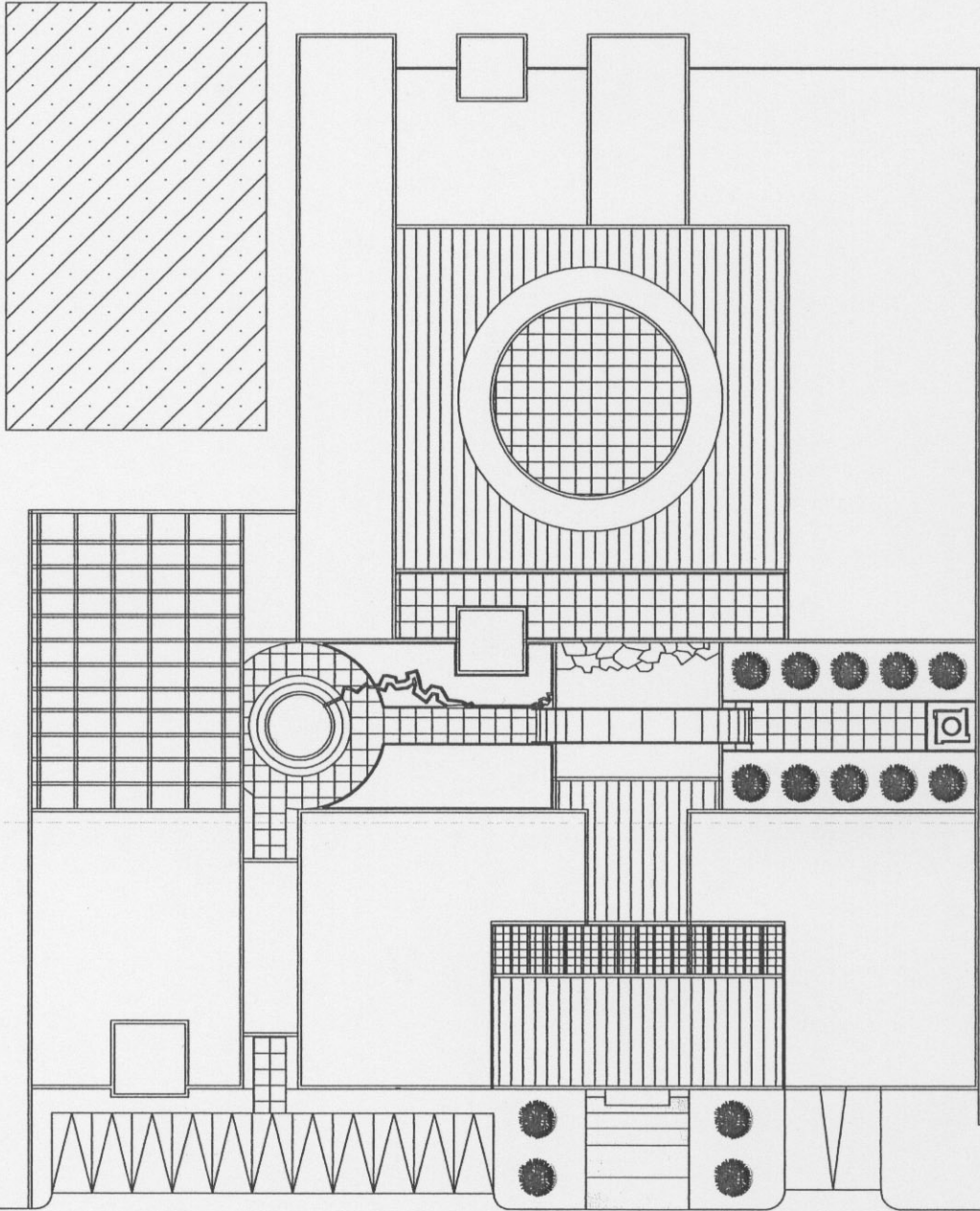
■ الطابق الثالث:

- غرف نوم نموذج (أ) لشخصين مساحته ٢٨ م^٢
- غرف نوم نموذج (ب) لشخص واحد مساحته ٢٠ م^٢
- أركان جلوس .
- غرفة خدمة .
- مستودعات .

■ القبو الثاني :

- مواقف سيارات يتسع لـ ٧٥ سيارة
- مستودعات عدد ١٥ للمحلات التجارية
- مطبخ للكافيتريا الشمالية
- مراقب لمواقف السيارات

شارع مسلم البارودي



جادة ابن سينا

حارة سعيد الغزي

