

مجمع ترفيهي سياحي  
عل خانق الربوه

تقديم الطالبه

سوسن الطمشه  
رئى معروض

باشراف:

- د. جوزيف أبو حديد
- د. جهاد عيسى
- د. وائل سمهوري
- د. عقبة فاكرش

11/1/1

## برنامج المشروع

- ركن لشرب القهوة الزرة
- مطبخ
- W.C.
- د - COFFEE SHOP: في الكفة المطوية.
- بهو
- خدمات W.C.
- مطبخ
- مطبخ الغازة
- هـ - كافتريا: بالياتير الدائري،  
- بوظة.  
- مرطبات.
- و - مقاهي على الشارع الرئيسي:  
- قلم الشاي - القهوة - الرجلة.
- ز - قسم البار:  
- خدماته.
- 4 - القسم الترفيهي:  
- البلياردو.  
- كرة الطاولة.  
- فيشة.  
- قسم لألعاب الشطرنج  
- شطرنج في الهواء الطلق  
- خدمات W.C.
- مستودع
- هـ قسم المسبح:  
- مسبح للاطفال.  
- مسبح للبالغين.  
- بركة في الغازة مع إنارة ووسيقى.  
- مساح وخدماتها.  
- غرفة ترفيه.
- ٦ - كل البيت:  
- بهو استقبال.  
- W.C للموظفين.  
- غرف نوم + W.C.
- ٧ - مستودعات: في كل جزء.  
- كراج السيارات.

## - اقسام المجمع

- مدخل رئيسي من الناحية السفلية.
- مدخل ثانوي من الناحية المطوية.
- ١ - البهو:  
- لوحة استعلامات  
- أدراج
- ٢ - الإدارة:  
- مدير وسكرتاريا.  
- غرفتين للموظفين.  
- ترجمة  
- فاكس  
- تصوير  
- كفتريا  
- خدمات
- ٣ - المطاعم والكافريات والقاهي  
أ المطاعم الرئيسي (مطعم الضلال)  
- بهو الدخول مع استعلامات للحجز حيث يمكن اعتباره صالة  
متعددة الاستعمالات.
- مطبخ  
- قسم للنسيل  
- مستودع يومي  
- مستودع أسبوعي  
- خدمات المطعم "W.C"
- ب - مطعم التراسات للأكلات السريعة "على الشارع المأم"
- مطعم النول - المصن - التسقية.  
- مطعم البيتزا والبيتشاروك.  
- خدمات المطعم:  
- مطبخ.  
- مستودع.  
- W.C.
- ج - مطعم التراسات المراجعة:  
- مطعم المأكولات الصينية الخفيفة.  
- مطعم حلويات.  
- مطعم سلاطات.

<p>☆ التشويق</p> <p>استخدام عنصر المفاجأة... لتحقيق أجواء مشوقة فننق الدخول يتم الانتقال فيه من فراغ معتم وضيق مقلق الى فراغ مفتوح، واسع مضيء.</p>	<p>الأفكار المستهد</p> <p>* اليها المشروع</p> <p>☆ تلفريك</p> <p>يصل بين الجبلين يؤمن وسيلة نقل للمشروع ترفيبيه ومميّزه، وهي بحد ذاتها مشوقه للركوب بها. فتكون نقطة الجذب الأولى للمشروع ينطلق من المشال العسكري، يصل الى أرض المشروع، ممكن مستقبلًا أن يتابع مساره على محور خانق الربوة فنكون حققنا وسيلة النقل الجويه.</p>		<p>* النقاط المستهد اليها المشروع</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- دراسة جزء من التنظيم المقترح على كامل خانق الربوة.</li> <li>- الحفاظ على السياق العام والطابع الغالب على المنطقة.</li> <li>- التوافق أمام الطبيعة واحترامها باستخدام أكبر ما يمكن من الشفافية والبساطة.</li> <li>- علاقة المشروع بالبيئة واعتبارها عمارة بيئه.</li> <li>- المقاييس الجغرافي في المشروع.</li> <li>- تقييم التجارب الموجودة والانطلاق منها في التصميم.</li> <li>- دراسة طبيعة الأرض الجيولوجية وتأثير الحياة الجوفية والانهدامات والتهكفات الموجودة.</li> </ul> <p>طبيعة الأرض</p> <p>هي منطقة "بحرية"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- خضعت لترسبات كثيرة ومتتالية شكلت طبقات جيولوجيه شبه أفقيه متفاوتة في السماكات تصدعت نتيجة وجود حركات أفقيه في فترات تاليه مما أدى الى تشكل الكهوف والطبيعة المميزه والمتباينه للمنطقة.</li> </ul>
--	--	--	--

الإمكان حتى لا تكون هناك إساءة للشكل العام.

- ملاحظة:

تم تقديم اقتراح لإعادة تنظيم الخائق وعلاقة الكتل المبنية مع الطبيعة وذلك بالحفاظ على أجزاء من الطبيعة وتداخل الكتل معها بشكل لا يسيء لهذه الطبيعة وللسياق العام وإعادة النظر في بعض الكتل لإعطاء الخائق الطابع الذي يجب أن يكون عليه لتحقيق المستوى المطلوب من المشروع الترفيهي وتأمين مواقف السيارات الكافية قدر

☆ فونيكبير

وسيلة النقل الترفيهية البرية، حيث تؤمن الاتصال الوحيد بين خائق الربوة والطريق العلوي "الجندي" المجهور" وهما أكثر مكانين لتجمع وجذب السكان حيث يتم النقل بها بأجواء معالجة ومدرسة لتدخل التشويق والترفيه على كامل الطريق حيث يتم أيضاً الدخول بنفق تحت التراس العلوي من خلال الشلال.

الطبيعة الشفافة المستمرة

- وذلك بالتقليل قدر الإمكان من عمليات الحفر والردم والتدخل على الطبيعة، واحترام الطبيعة فالموقع هو الذي يفرض ما سيكون عليه.  
- تحقيق شفافية الرؤيا، فتستند الكتلة عند التقائها بالجبل، أما باقي أجزائها فهو محمول على أعمدة حتى أنه يمكن الاستفادة من الفراغات المشككة بعد معالجتها.

☆ البيئة

تم معالجة الموقع عن طريق زرع الأسطح للتقليل من الأسطح البيتومينية والابقاء على جو الرطوبية وجعل الطول أكثر مرونة باستخدام كاسرات أمنيه "واجهه جنوبيه" وشلال الماء على المطعم صيفاً والاستفادة من الرطوبة وتبريد الجو، وإعادة تركيب الزجاج شتاء للحصول على أكبر قدر من الدفئ.

## حساب مساحات المشروع

جامعة دمشق

<p>* ٨ - تراس المرطبات ٨ ١٩٤٥ = ٩٢ سعة = ١١ ٢ - تراس المشاوي ٢ ٥١ = ١٧ سعة = ٣٤ ٤ - المسبح ٨ * ١٢ = ٩٦ ٤٤٥ = مبيع أطلال ٥ * ٥٤٥ ٢٢٥ =</p>	<p>١١ = ٥٤٥ * ٢ تخديمها ٦ ٧ - الكافتريا موظفين ١١ * ٦ = ٦٦ سعة ٤٤ شخص ٢ - المطعم الرئيسي ١ - البهو ٩ * ١٢ = ١٠٨ ٢ - المطعم الرئيسي ١٧٤٥ * ١٢٤٥ = ١٢٤٥ ١٤٥ = ٢١٨٤٧٥ = ٢١٩ سعة ١٠٢ ممكن تخديمه ٢٥٤٥ * ٧ = ١٧٨٤٥ تقريباً ١/١ المساحة تخديم مطابخ + مستودعات ١٦٢ = ٩ * ١٨ الترفيهي ١٠ * ٩٤٥ * ١٨٤٥ = ١٤٥٥ = ٥٠ بلياردو + تنس طاولة ٢٦٤٩ = ٤٤٥ * ٩٤٧ * ٩٤٥ ٤٨ = ٨ * ٦ البار ٤ يمكن ٣٢ تخديمه ٢ * ١٨ = ٣٦ ٥ - التراسس على الشارع ١٥٣ = ٨٤٥ * ١٨ ١٠٢ يمكن ٦٨ ١٨٤٥ = ١٧٤٥ + ١٦ تخديمه الأخرين ١٩٤٥ ٢٠ =</p>	<p>١١٩ = ٩٤٥ * ١٢٤٥ مساحة C.W = ٧٤ ٥ - مستودعات الاعمال كل واحد ١٤٢ * ٦٤٢ ٣٩ = ٢٨٤٤٤ = ٦ - كافتريا ١٨ * ٥ = ٩٠ سعة ٤٠ شخص ممكن ١٠ تخديمها ٨ * ٣٤٥ = ٢٨</p>	<p>مفسوب القبو ١ - الكراج ١٢ * ٦٩ = ٨٩٧ (٢٠ - ٢٥) سيارة ٢ - مستودع القبو ٥ * ١٠ = ٥٠ ٣ - بطارية الخدمة ٤ * ١٢٤٥ = ٥٠ ٤ - لوحة الاستعلامات (٣٤٥) * ٢ = ٣٤١٤ ٣٩ = ٢٨٤٥ ٥ - تخديم كتلة التراسات ١٨ * ١٢٤٥ = ٢٢٥ ٦ - استعلامات البيت ٤٤٥ * ٤٤٥ = ٢٠٤٢٥ ٢١ = ٢٠٤٢٥</p>
<p>مفسوب التراس ١٤ * ٤ = مساحة التراس ٤ * ١٧ = ٦٨ ٥٦ = ١٧ * ٤ سعة ٣٧ يمكن ٣٧ سعة ٦٨ (***) = ١٤٥ * ٣ الثلاث ٤ * ١٨ = ٧٢ سعة = ٩٨ ٣٣٤٥ = ١٧٤٥ + ١٦ تخديمه الأخرين ١٩٤٥ ٢٠ =</p>	<p>١١ = ٥٤٥ * ٢ تخديمها ٦ ٧ - الكافتريا موظفين ١١ * ٦ = ٦٦ سعة ٤٤ شخص ٢ - المطعم الرئيسي ١ - البهو ٩ * ١٢ = ١٠٨ ٢ - المطعم الرئيسي ١٧٤٥ * ١٢٤٥ = ١٢٤٥ ١٤٥ = ٢١٨٤٧٥ = ٢١٩ سعة ١٠٢ ممكن تخديمه ٢٥٤٥ * ٧ = ١٧٨٤٥ تقريباً ١/١ المساحة تخديم مطابخ + مستودعات ١٦٢ = ٩ * ١٨ الترفيهي ١٠ * ٩٤٥ * ١٨٤٥ = ١٤٥٥ = ٥٠ بلياردو + تنس طاولة ٢٦٤٩ = ٤٤٥ * ٩٤٧ * ٩٤٥ ٤٨ = ٨ * ٦ البار ٤ يمكن ٣٢ تخديمه ٢ * ١٨ = ٣٦ ٥ - التراسس على الشارع ١٥٣ = ٨٤٥ * ١٨ ١٠٢ يمكن ٦٨ ١٨٤٥ = ١٧٤٥ + ١٦ تخديمه الأخرين ١٩٤٥ ٢٠ =</p>	<p>مفسوب الجهو ١ - الادارة: ١ - جلسة هادئة ١٢ * ٨ = ٩٦ ٢ - المدير ٤٦٥ * ٧ = ٣١٥ ٣٢ ٣ - سكرتاريا ٣ * ٥٤٥ = ١٦٤٥ ٤ - تخديمه ٣ * ١٢ = ٣٦ ٥ - غرفة الموظفين ٩٤٥ * ٥٤٥ = ٥٢٤٢٥ ٥٣ =</p>	<p>مفسوب الطبيعة ١ - المقاهي الثلاث كل واحدة ٦ * ٣٦ = ٢٤ سعة تخديمها ٣ * ٣ + ١٠ * ٤٤٥ = ٥٤ ٢ - غرفة التعميم ٩ * ٩٤٥ = ٨٥٤٥ ٣ - المشالغ عدد ٦ مشالغ ٣ أرواش C.W ١٠٠ * ١٢٠ * ١٢٠ * ١٢٠ * ١٢٠ * ١٢٠ ١١٢٤٥ = ١٢٤٥ * ٩ = مساحة المشالغ ١١٣ ٤ - بطارية الخدمة مع C.W</p>

كل الغرف  $106 * 10 = 1060$  المابق الواحد

- البهو  $7 * 5 = 35$

- المستودع  $7 * 4 = 28$

مفارة المبيت كفتريا

$100 * 10 = 1000$

الشلال

$33 * 10 = 330$

سعة  $330 (***) = 1850$

التخديم

$5 * 1850 = 9250$  c.w

$43 = 42820 = 1850 * 23$

بهو الدخول  $6 * 6 = 36$

المغاره  $19 * 15 = 285$

سعه =  $190$

- المساحة الاجمالية  $150 * 70 = 10500$

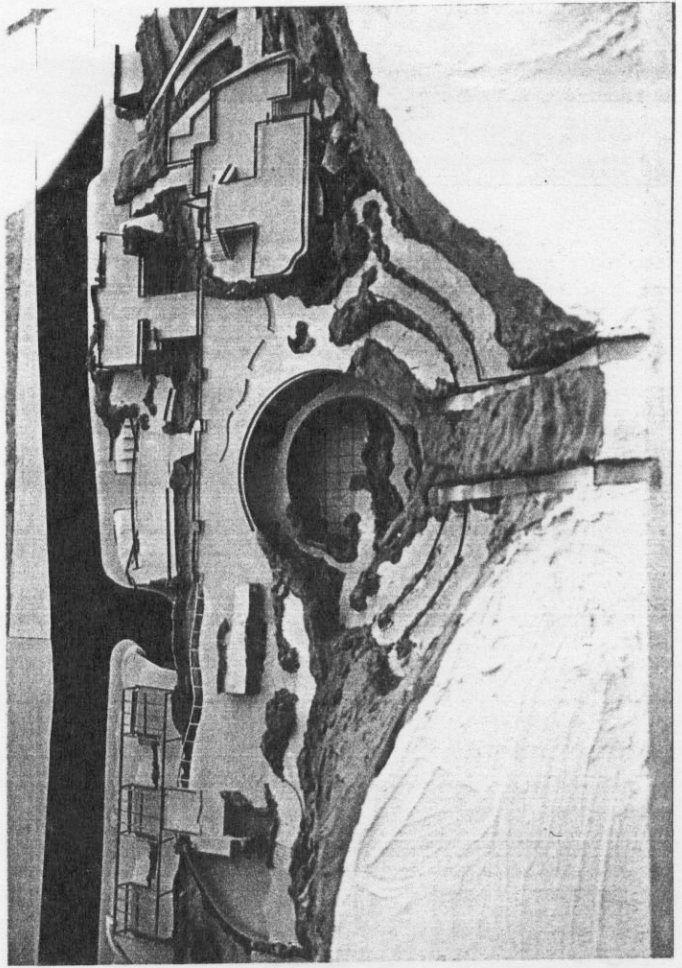
$m^2$

مساحة المبيت (1)  $82 * 16 = 1312$

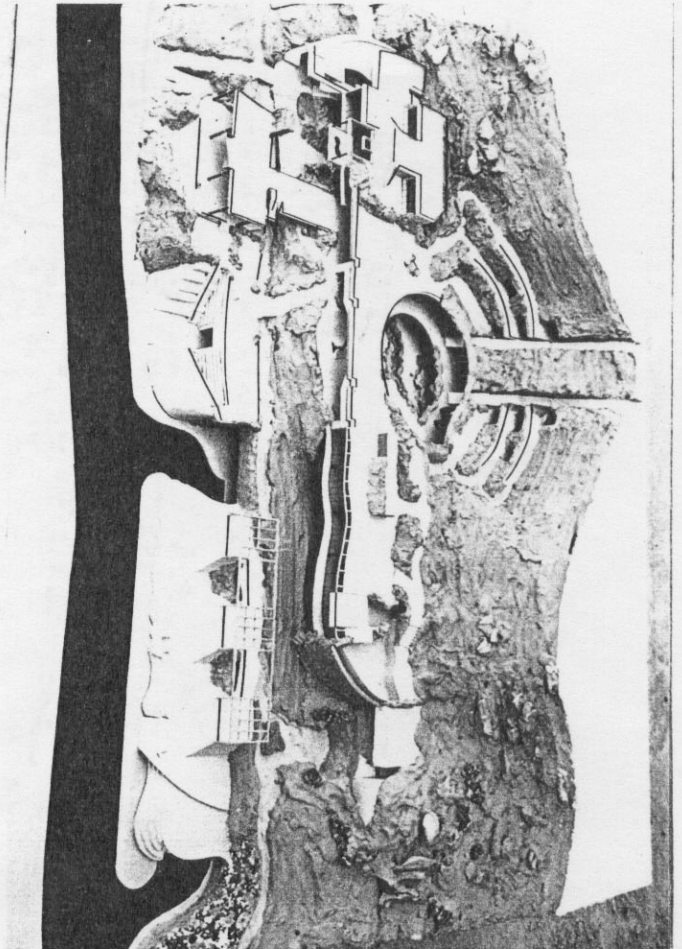
(2)  $75 * 12 = 900$  مبيت

(3)  $86 * 25 = 2150$  شلال

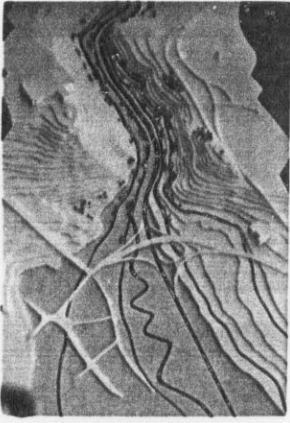
المجموع  $148742 m^2$



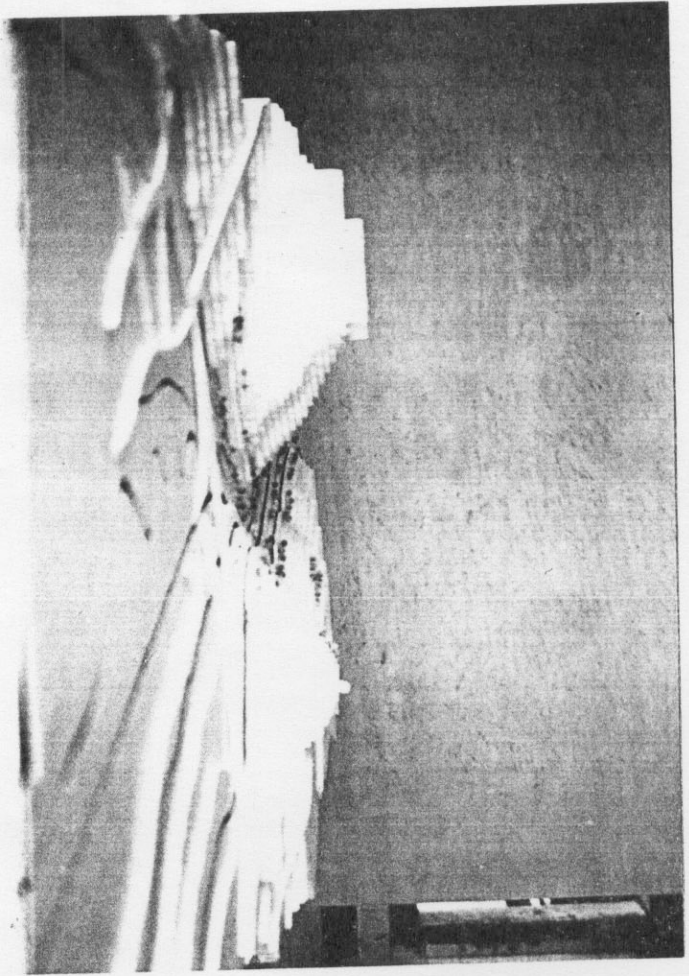
موسم علی ۱/۱۰۰



کتابخانه لکهنوت ۱/۱۰۰



۱/۲۰۰۰۰ خیمه چتری



۱/۲۰۰ خیمه چتری

