

جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية  
دورة تخرج نوفمبر ٢٠١٦

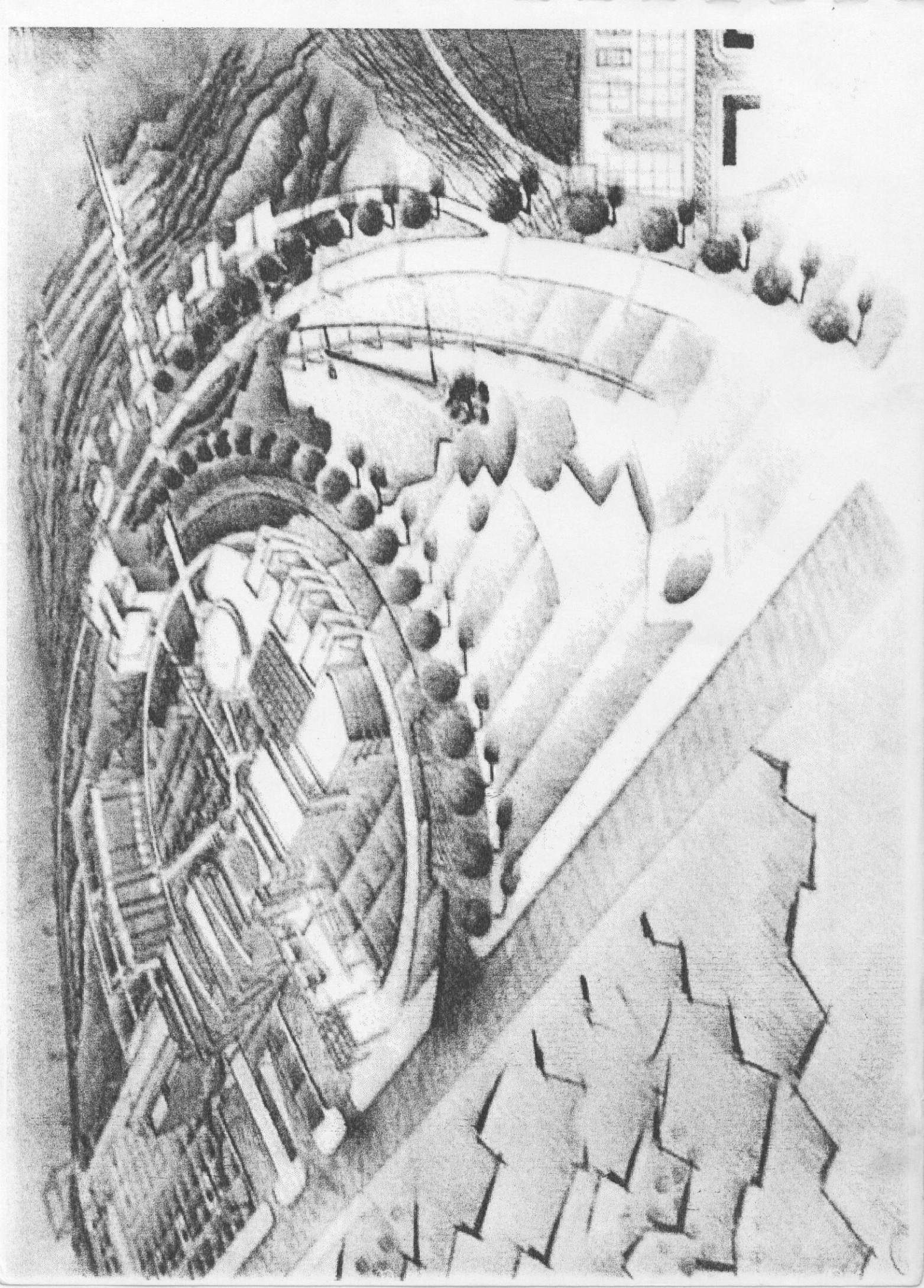
مشروع أحد لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

# محمد زهير سعي

«مطل على مباح سد درحاً»

تقدم الطالب :  
عبدالله محمد مشيلح

بإشراف دكاترة الفئة الأمانة  
٢٠٠٦: زيارد مهنا  
٢٠٠٦: بييرنا نو  
٢٠٠٦: غسان بدولن  
٢٠٠٦: ندى قضيياني

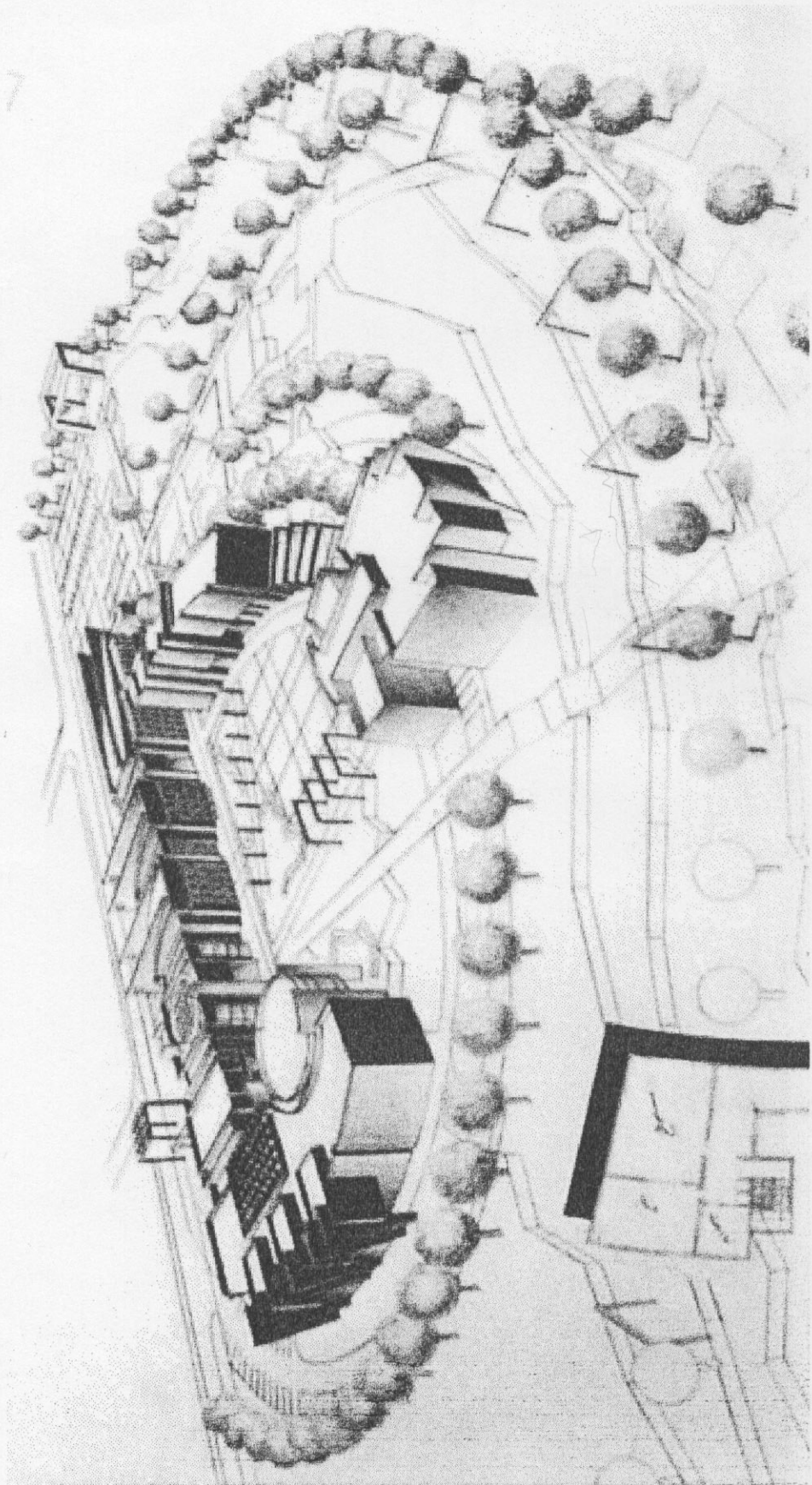




# مقررہ:

الآئذیۃ والمجمعات الترفیہیۃ نقاط نفوس للمدن فمن المفروض نحتاج هذه الصحالیات خارج المدن ... بالنسبۃ لمحافظة درعا: هناك مناطق سياحية جميلة إلا أن أغلبها يبعد عن مركز مدينة درعا بين ١٠ - ٢٠ كم مما يجعل الذهاب لهذه التجمعات عملية تحتاج لزیتین ... مما جعلنا نبحت عن مواقع التفریح للمركز مدينة درعا فكانت منطقة سد درعا وایة تبعد عن مركز مدينة درعا ١٥ كيلومتر .....

انتهی





# طبيعة التخطيط :

منظمة كمنظمة سياحية نظراً :

لا تظلامنها المباشرة على مياه سد درعا ولطبيعة تضاريسها ..... ولا بناطها المباشرة مع المحاور السياحية القادمة من الأردن ودولة الخليج ..... إلا أنه يجب الإشارة إلى أن الدقة الفائقة في الدراسة التخطيطية للمنطقة يجب أن يتخذ نظراً لضرة الحفاظ على مياه السد بجاوبها مع تزايد حاجتنا للمياه مما يهدد فحنا بالبناء في المناطق البعيدة

نسبياً عن مياه السد . « سد درعا » .

# فكرة المشروع:

المحافظة على البيئة الشجي... ومحاولة احيائه مما أصابته من خراب  
وهجره من الهواء واستخار الأرض الجرداء الحلاه بفعل البات ترفهت بطريقه  
نخطيطه تجعل الكل الآف الذكر مشروح متكامل: مجموع ترفهت شجي  
لكافة قتا وطفاً المجتمع في مدينت درجا.....

# مخيل المشروع:

«المقترح».....

تنظيم الكتل السكنية الواقعة شمال لمشروع وفق نظام الفراخات النخيلية  
المفروحة باتجاه الشمال... ونحدد ارتفاعاتها بما يناسب السلوبت العام لمدينة درجا



\* رفع محور الحركة الرئيسي للمنتزه من وضعية الحايي ... لوضع يدا من الشراخ القدم  
من يد بنت درخا وبشكل دائري مسابرة لخطوط الكوتور وحلى نفس ثمار المحور الفد به  
للمحافظه على البرق ممكن من الاشجار ... حتى يصب بدوره في الفراخ في الثقب  
للكل السكينه من الجوار في الطرف الآخر . هذا المحور بعرضه امتار ليوم من دخول  
سيارة صعيده لداخل المنتزه لتأمين تروك الاطراب لداخل المنتزه الشجيرة كما  
جدت العادة من قبل .

\* تحديد نقطة انطلاق أساسية لكافة محاور المشروع المختلفة وحي على الأرض الجرداء  
ومسحوبية من امداد وتهي للمصطبة الموجودة في المنتزه باتجاه الآخر من الجرداء .  
\* تحديد المحاور الرئيسية المكتسوفة والمبينة التي تربط المشروع مع بعضه كالأبواب  
تربط المشروع من الجوار وحضوها شبه الجذب المقلبات

استغلال المناطق العجبر مستجدة من أرض المنتزه بفاليات - مناسبة لموقفها

- تراسات (نقاط / ساهبين - سوق ولسوق - محرف / ظهور)

- محاور المنتزه والمشيك بالقرب - من مياه السرح

- منابعت اهداد المصطبة البيونيك الموجودة لمسافة

محييت في مياه السرح على انها مكسب .....

## برنامج المشروع:

\* بهو وعام : ويجوي اركان جلوس وانتظار واستخلا ما - (مساحة ٢٢٥٠)

ويفرح منه محو / بن : \* محو / دلحلي باتجاه القسمين النرفيهين الهادي والراياضي

\* محو / مكشوف ويقدح به دره لثلا - محاور :



١- الأول للمصمم البانوي الذي يقدم لنا خطة الاطلاق على مياه السد ... وليكن  
يخذ ٣ المنزه وهو محور مكتوف صيفاً ومخفي شتاءً بدرجة ممتددة خفيفة  
سهولة الفذ والنزول .

٢- محور بانجاه التزل .

٣- محور بانجاه القسم الرياضي المكتوف .....

٤- محور بانجاه المنزه .

### \* القسم الترفيهي :

صالة متعددة الاستعمالات - مساحته ( ٤٠٠ م<sup>٢</sup> )

تجاري ١- بيع مجلات ودرجات - مساحته ( ٤٠ م<sup>٢</sup> ) X

٢- بيع شحف تذكاريات - مساحته ( ٦٠ م<sup>٢</sup> ) X

دورات مياه ٤ X + مفاسل - مساحته ( ٦ )

- بهو مجموع خاص بالقسم الذي فيه: بجوي محاور، حركة ومساحة ما فيه من الدراسة  
العائنة والحد التي كتبت كجبر نقل الدراسة الخارجية للفراغ الداخلي .

صالة عرض دائم للنظريات الثابتة مساحة (١٤٥م<sup>٢</sup>)

\* مفهكات انترنت ..... مساحة (٦٠٠م<sup>٢</sup>)

- مستودع خاص بمفهي الانترنت مساحة (٦٠م<sup>٢</sup>)

- مساحة تخزين لمفهي مساحة (٢٠م<sup>٢</sup>)

\* مفهكات شري : مساحة (٤٠٠م<sup>٢</sup>)

- تراس مغطى تابع للمفهي : مساحة (٤٥٠م<sup>٢</sup>)

- مساحة تخزين بمفهي : مساحة (٢٠م<sup>٢</sup>)

- حورات مياه ٢٠ X ٢٠ + مكاس : مساحة ( ٦٠م<sup>٢</sup>)



الطابق الأول :

- مكتبة للمطالعة :
- صالة لتعليم الرسم :
- صالة لتعليم الموسيقى :
- صالة ألعاب كعبون :
- \* صالة فيز يو :
- مع مسودع وركن بيع :
- صالة شطرنج :

- \* كافتيريا المشروع :
- مساحة نخديمة مكثمة :
- دورات مياه 23 + مغاسل :

- مساحة (٦٠٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (٦٥٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (٦٥٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (١٢٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (١٢٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (٦٥٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (٦٥٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (٤٥٠م<sup>٢</sup>)
- مساحات (٢٠م<sup>٢</sup>)
- مساحة (٦م<sup>٢</sup>)

يمكن الدخول إليها من الصالحات المكتشفة للمشروع ويمكن أيضاً من القسم الترفيهي

## القسم الإداري :

### \* أربع غرف إدارية

- مدير عام للمشروع مع سكرتيرة

- خريفيين إداريين لهما علاقة

مستمرة مع أقسام المشروع

مساحة (٨٠ فر)

مساحة (٤٠ فر)

مساحة (٤٠ فر)

## القسم الرياضي الترفيهي :

- صالة لياقة بدنية .....

- صالة كاراتيه وجود .....

تخدميهما في الصو

مساحة (٥٥ فر)

مساحة (٥٥ فر)

- خريفيين للملابس .....

- خريفيين للاسفاف .....

مساحة (٦٠ فر)

مساحة (٦٠ فر)



- كما فتيريا .....

مساحة (٨٠ فر)

- يحوي الطابق الأرضي للقسم الرياضي حتى بهو ثا نوي . بحسب كنفطت نفديغ  
في المشروح لتخفيف الضلع الطويل للمشروح . ولا مكانين الوهوك السريع

للتزل السياسي مساحة (١٤٥ فر)

\* المسبح التري فيهي :

- بهو الدحوك ويحوي ركن استخلا ما -

- بحر فت ادارية مساحة (٩٥ فر)

- بحر فت ١٨٥ مساحة (١٠٥ فر)

- بحر فت للاسحاف مساحة (١٠٥ فر)

- قسم المشالج ٤x٤ مساحة (٥٥ فر)

- قسم الاوداش ٤x٤ مساحة (٥٥ فر)

- قسم دورات المياه ٤x٤ مساحة (٥٥ فر)

\* فراغ اطسبح

- حوض السباحة  $\frac{1}{2} \times 16 \times 10$  مساحة
- حرم الحوض 10 على محيط حوض السباحة
- كافيتريا : للسباحين مع مساحة لجلس السباحين للشمس  
وللاظلال لداخل المشروع العمراني .

- الطابق الأول للقسم الرياضي الترفيهي :
- صالة ألعاب - أطفال مساحة ( 80 م<sup>2</sup> )
  - صالة بلياردو ..... مساحة ( 250 م<sup>2</sup> )
  - صالة كرة الطاولة .... مساحة ( 40 م<sup>2</sup> )
  - \* كافيتريا المسبح ..... مساحة ( 60 م<sup>2</sup> )
  - مساحة تخدمية! .... مساحة ( 60 م<sup>2</sup> )
  - دورات مياه 20 + مغاسل مساحة ( 60 م<sup>2</sup> )



القسم الرياضي المكتشف :

- ملحقين تنس

- ملحق سلات

- كلفة تخدمية

مثال - ادوات - ٣٢  
CXI CXII

مساحة ( ٢٠٠ )

مساحة ( ٢٠٠ )

مساحة ( ٢٠٠ )

النز :

- بهو دخول

- صالة اذخار

- مساحة تخدمية

( مساحة ١٢٢ )

مساحة ( ١٠٠ )

مساحة ( ١٦ )

ويستعمل الباقي أو يبقى ما فوج على الحدة ويستعمل كنز اس متفاعل مع المدينة  
الخارجي مع المكاتب الحرج اليج اليه من النزك من خلال بهو الدخول

الطابق الأول والثاني: يجوي كل طابق ٩ مخرف بمساحة (٢٢٢ فر) مع

مساحة تخدمين (٦٦ فر)

- بهو يجوي أرضان جلوس .

- خذفت للظففة والياضها —

المطعم : على تلال — مناسب : —

- مسو — 45+ يجوي بار بمساحة (٩٠ فر)

- بهو دخول مع استخلاها —

- ادارة: مربية + سكريرة (٦٠ فر)

- دورة مياه + مخسلة

- محاسبة (١٠ فر)

- استراحة عمال (٥٥ فر) + منالنج

- صالمة الطعام على تلال — مناسب :

- مسو — 180 يجوي صالمة بمساحة (١٨٠ فر)

- تراس مغطى (٢٠٠ فر)



٤ - دورات مياه CX - مستودع نظافة - مساحة تخزينية (٤٠ فر)

مسو - + 265 - صالة (٥٠ فر)

- مساحة تخزينية (٤٠ فر)

- مستودع نظافة

٤ - دورات مياه CX

مسو - + 495 فر - صالة (٥٦ فر)

- تخزين (25 فر)

\* الخاص بالمصمم : مطبخ : مساحته (٦٠ فر)

- مستودع : مساحته (١٠٠ فر)

\* الخاص بالصالة - الرياضيات - مثالج (٥٠ CX) أدو ش (٥٠ CX) دورات مياه (٥٠ CX)

\* الخاص بالمسبح : - فلزة - ٤٠ - مضخة - حمال - نرقه وتكييف مسو

\* ويستعمل : باقي المساحات - كمنودعا - للمشروع بالأصناف (فواكه - النرقه و التكييف و خزان ماء و استراحت حمال)

القبو