

جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية



## مجمع لاواديسيا السياحي

دراسة أعدت لنيل الإجازة في الهندسة المعمارية

إشرافه :

د . أديب أومري

د . مزيد عبد الله

2005

تقديم : مدين نزيه ببيج

# مجمع لاواديسيا

## موقع المشروع:

يقع مشروع مجمع لاواديسيا على الأرض الواقعة شمال مدينة اللاذقية وسط شاطئ رملي جميل يتميز بصفاء ونقاء الطبيعة المحيطة به، يبعد عشر دقائق عن مركز المدينة على نفس الموقع المسمى أفاميا سابقاً .

تبلغ مساحة الأرض حوالي 22000 م<sup>2</sup>

يضم المجمع الفعاليات الأساسية التالية :

1 - فندق أربعة نجوم :

ويضم الخدمات التالية:

البهو : ويحتوي على الفعاليات التالية : استعلامات - حجز - مكتب الأمن -  
مدخل الضيوف - استقبال الحقائب - الأمانات - مصاعد الحقائب - تاركس  
- بريد - تلفون - مفاتيح - مصاعد الضيوف - الدرج الرئيسي - أركان  
جلوس - أركان بيع - خدمات صحية .

الإدارة : مدير مع سكرتاريا - معاون المدير - محاسبة - ديوان - علاقات  
خارجية - مطعم للموظفين - خدمات صحية .

غرف النوم : شاليهات أرضية /9/ - غرف النوم /90/ .

مطعم بانورامي : ذو اطلالة على البحر .

صالة متعددة الأغراض ويلحق بها : مدخل خاص من البهو إلى هو خاص صغير  
فيه مشاجب والصالة ذات علاقة وطيدة مع ممر تخديمي ومستودع أثاث ولها  
مخارج نجاة .

صالة ديسكو و نادي ليلي : ويلحق به غرفة للمثليين وبار تخديمي .

كافيتيريا تطل على التراسات .

مطعم داخلي لوجبات الإفطار .

مركز رجال أعمال مع متطلباته : قاعة مؤتمرات - قاعتي اجتماع لجان - قاعة

اجتماع رئيسية - قاعة مراسم - خدمات صحية .

➤ مركز ألعاب وترفيه لتلاءم الفندق .

➤ قسم المشتريات والمخازن : مراقبة - استلام - ميزان - مستودع المواد الغذائية

وإبراد المواد المجمدة - مستودع الأثاث والأدوات وورشنة تصليح.

➤ المطبخ الرئيسي: وله علاقة مع مصاعد الخدمة ويخدم المطاعم والغرف .

➤ مشال وأدواش للعمال + مطعم خاص بهم .

➤ تجهيزات الغسيل والتنظيف وخدمة الغرف.

➤ قسم الخدمات الفنية : التدفئة والتكييف - خزانات الوقود - غرفة الكهرباء -

فلتره للمسبح - مقسم هاتفي - غرفة تجميع القمامة .

➤ مرآب مركزي للسيارات الخاصة بالفندق ونزلاته .

## 2 - النادي الترفيهي :

ويضم الفعاليات التالية :

اليهو : مدخل رئيسي - استعلامات - مدخل إلى الشاطئ - أركان جلوس

- أدراج - خدمات صحية .

الإدارة : /4/ غرف إدارية .

قسم المسبح : مسبح للكبار ومسبح للصغار + مشال وأدواش وخدمات

صحية لكلا الجنسين ومنها مخارج إلى الشاطئ والمسبح .

القسم الرياضي : صالة لعب البلياردو - صالة ألعاب الكترونية - كافيتيريا

داخلية - مستودع للأدوات الرياضية له علاقة مع ملعب تنس خارجي .

القسم الصحي : ويقسم إلى قسمين رجال ونساء وكل منهما يحتوي على :

عزائن ومشال - أدواش وخدمات صحية - حمامات البخار والساونا -

التدليك والمساج - صالة التمارين الرياضية وألعاب الحديد للرجال - صالة

تمارين الرشاقة للسيدات .

مرآب للسيارات .

## فكرة المشروع :

تنطلق فكرة المشروع من الأرض نفسها بهدف تشكيل تمازج بين الكتلة والفراغ ينسجم مع الطبيعة ويشعر الزائر للمنتجع بأنه ضمن مكان مألوف لديه يشعره بالراحة وقد انعكست هذه الفكرة في الموقع العام من خلال توزيع فعاليات المجمع ضمن ثلاث دوائر تشكل رؤوس مثلث وترمز إلى ترابط عناصر الحياة الثلاثة الماء والتراب والهواء حيث الماء الفسيح المتشكل من خليج اصطناعي وعلى جانبه حوض السباحة في الماء العذب أما الهواء فيظهر من خلال محاولة يائسة لاحتوائه أما التراب فيبرز من ضمن الأرض محترقا الهواء ضمن كتلة ضخمة متكسرة الأطراف محاولة محاكاة شكل الصخرة الراقية مهدوء إلى جانب البحر.

إن هذا الترميز في فكرة المشروع رغم تطرفه إلا أنه لم يضغط على المسار الوظيفي لفعاليات المشروع بل بالعكس جعله أكثر انسيابية ومرونة .





