

مخزن تجاري لبيع الكتب

(الكتب - الموسيقى - الأفلام) في مدينة دمشق



تقديم: هبة الخلف

إشراف: د.م أنور الغيث

د.م يسار عابدين

Virgin Mega Store





موقع المشروع :

يقع المشروع على أرض مرآب الحجز الواقعة في شارع بيروت "شكري القوتلي"، يحدها من الشمال شارع البرازيل ومن الغرب حديقة، ومن الجنوب شارع بيروت، وقد تم اختيار هذه الأرض تحديداً لأن المشروع تجاري بحت بحاجة إلى أرض داخل مدينة دمشق في منطقة تكون فعالة جداً. مميزات هذه الأرض أنها تقع قريبة من الجامعات (محور تعليمي) وقريبة من منطقة الحلبوني (سوق لبيع الكتب والمتطلبات الثقافية والأقراص المدمجة.... برامج - محور تجاري) وقريبة من منطقة الشعلان..(سوق تجاري).

Virgin Mega Store



about Virgin

موقع المشروع :

يوجد في المنطقة الجنوبية منه محور مهم جدا جدا ابتداءً من ساحة الأمويين - مبنى الإذاعة والتلفزيون - دار الأوبرا - أرض المعارض (منتزه مستقبلاً) بالإضافة إلى عدد من الفنادق جامعة دمشق - متحف دمشق - وزارة السياحة - التكية السليمانية - وهكذا .. بالإضافة إلى عدد من الفنادق - الفصول الأربعة - نادي الضباط - المريديان والذي يشكل محورا سياحياً ترفيهياً خاصة الآن بعد تفعيلها من خلال المطاعم والكافيتريات في فندق الفصول الأربعة والمحلات التجارية المتوضعة على محور شارع البرازيل فبالتالي يوجد مباني مهمة تاريخياً ومعمارياً أوجدت متطلبات تتعلق بالناحية العمرانية والمعمارية للمشروع كان يتوجب مراعاتها وأخذها بعين الاعتبار .



فكرة المشروع التجارية:

ايجاد مبنى واحد يحوي جميع المتطلبات هذا العصر من كتب وأفلام وموسيقى.... بدلا من وجودها في محلات تجارية موزعة في أنحاء مختلفة من مدينة دمشق (حلبوني - بحصة ..) بالإضافة إلى ذلك يمكن اعتباره أرشيف يحوي أقدم الإصدارات لجميع أنواع الموسيقى (العربية- الغربية - Jazz- Rock- B&R) والأفلام السينمائية نظرا لأهمية الفن السابع (العربية - الغربية) بالإضافة إلى أحدث الإصدارات وتقديمها إلى الزبائن بوسائل تكنولوجية متطورة. بالإضافة إلى تقديم الثقافة بأسلوب ممتع في عصر قل فيه أصدقاء الكتاب بالرغم من أنه خير جليس... فيمكن للزبون الاطلاع على آخر اصدارات الكتب بجميع أنواعها قبل شرائها.

Virgin Mega Store



all about virgin



فكرة المشروع المعمارية

مع أرض المشروع في منطقة ذات نسيج عمراني واضح ومتناغم وطرز معمارية متنوعة ولكن الطاغي منها هو القديم ، فلدينا مثلاً من شارع البرازيل مدرسة جودت الهاشمي والتي تتميز بتفاصيل معمارية غنية. فكانت فكرة الكتلة تتسم بالبساطة مراعاة لهذه التفاصيل. إضافة إلى وجود ضريح في الأرض نفسها والذي شكل تحدياً كبيراً للكتلة، والذي كان من الضروري مراعاتها.



- القسم العام.
- القسم الإداري.
- القسم المكتبي.
- قسم الموسيقى.
- قسم الأفلام.
- صالات معارض.
- الكافتيريا.

- القبو

البرنامج الوظيفي:

أقسام المشروع:



have some fun

برنامج الوظيفي:

الطابق الثالث:

- (قسم الأفلام) 2م725.

Internet Café

خدمات صحية.

-الطابق الرابع:

قسم الموسيقى (2م720)

-الطابق الخامس:

كافيتيريا (2م345)

-القبو الأول:

(مرآب) 2م2000.

-القبو الثاني: 2م1700

مستودعات + قسم التدفئة و التكييف +

قسم الصيانة + قسم المراجل + (خدمات صحية + استراحة عمال + مشالح)

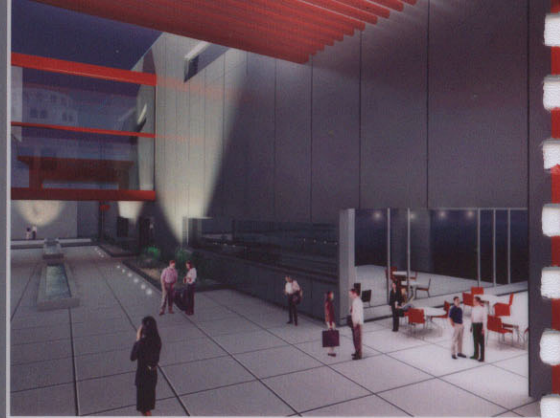
المساحة الاجمالية للمشروع 5410 m²

Virgin Mega Store

البرنامج الوظيفي:



- الطابق الثاني:
 - منسوب الدخول الرئيسي من شارع البرازيل (2م1170).
 - بهو المدخل الرئيسي + استعلامات + محاسبة + أمن (2م120).
 - قسم بيع الكتب (2م625) +خدمات صحية + استراحة القراء. (علوم - فنون - هندسة - طب-) مواد علمية
 - القسم الإداري (2م430).
 - مكتب المدير + سكرتاريا + غرفة اجتماعات + خدمات صحية + بوفيه تخديم + بهو استقبال (2م11).
 - نائب المدير (2م28).
 - قسم المحاسبة (2م27).
 - قسم الصادرات والواردات(2م25).
 - قسم الشؤون القانونية (2م25).
 - قسم الأمن (2م25).
 - قسم مسؤولي كافة الأقسام .. (الكتب- الأفلام- الموسيقى...).
 - خدمات صحية.



got a big idea?

Virgin Mega Store

برنامج الوظيفي:

-القسم العام:

بهو الدخول الرئيسي + استعلامات.

خدمات صحية.

الامن.

-الطابق الأرضي:

قسم بيع الإلكترونيات.

قسم بيع الأدوات ال (Idigita) وإكسسواراتها.

قسم الأطفال: (كتب - ترفيه) 2م120.

كافيتيريا (قهوة) 2م125 + مطبخ + كونتوار تحضير.

خدمات صحية + كونتوار محاسبة.

-الطابق الأول:

قسم بيع الكتب 2م830 + خدمات صحية + استراحة القراء

(تاريخ - أدب - فلسفة- مواد أدبية)

قسم صالات المعارض (2م440).

صالة كبيرة (2م240).

صالة صغيرة (2م155).

خدمات صحية.

Virgin Mega Store



Our strategy depends not only on company-wide issues such as marketing, store design and product ranges, but also on commitment from everyone in the business.

Virgin Mega Store

got a big idea?