

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مشروع تخرج دورة شباط 2005

مذكرة توضيحية لمشروع
مركز التطبيقات المعلوماتية
أعد لنيل شهادة الإجازة في الهندسة المعمارية

: إشراف

د.مزيد عبدالله

د.أديب أومري

تقديم: محمد خطابي

هدف المشروع

نظرا للتطور العلمي والتقني السريع الذي تشهده بلادنا هذه الأيام ولاسيما في مجال البرمجة والمعلومات التي تشكل العصب الرئيسي في إدارة أي مؤسسة إنتاجية (شركات، مصانع، معامل، مديريات، مراكز تجارية، بنوك....) كان لابد من توفير مركز معتمد لكافة تقنيات البرمجة لتسهيل إيصال خدماتها لتلك المؤسسات والاستفادة منها على الشكل الأمثل لذلك كان الهدف من اختيار هذا المشروع هو إيجاد مركز يقدم كافة الخدمات البرمجية لهذه الكوادر الإنتاجية وغيرها وهو أيضا بمثابة مجمع تسويقي لشركات البرمجة المختلفة في العالم ، نذكر منها على سبيل المثال :

- Orcal : شركة متخصصة في قواعد البيانات ، أهم منتجاتها قاعدة بيانات orcal الشهيرة (orcal data base) .
- Microsoft : شركة تطوير برمجيات حسب الاختصاصات (أنظمة تشغيل - شبكات - قواعد بيانات - ...) ، أشهر منتجاتها نظام التشغيل Microsoft Widow ولغات البرمجة C++ , Vigual basic .
- Sun : شركة برمجيات ضخمة ، أهم منتجاتها لغة Java الشهيرة .

برنامج المشروع :

القسم الأول :

وهو القسم الإداري ويتألف من الأقسام التالية :

- 1- غرفة مدير مع سكرتارية 40م2 .
- 2- غرفة اجتماعات 40م2 .
- 3- غرفة محاسبة 30م2 .
- 4 - غرف موظفين 80م2 .
- 5- ديوان وأرشيف 40 م2 .

القسم الثاني :

وهو القسم التعليمي وينقسم إلى :

- 1- قاعة عدد/8/ بمساحة /40م2 / لكل قاعة ، لتعليم الصيانة والبرامج وغيرها من برامج الحاسب .
- 2- قاعة عدد/8/ بمساحة /40م2 / لكل قاعة ، لإعداد وتأهيل العاملين في قطاعات الدولة المختلفة .
- 3- قاعة عدد/20/ بمساحة /40م2 / لكل قاعة ، للباحثين في مجال البرمجيات وتطوير الصناعات البرمجية
- 4- مدرج لإقامة المؤتمرات ، يتسع لـ 350 شخص .
- 5- صالة انترنت .
- 6- مكتبة الكترونية و مكتبة تقليدية .
- 5- صالة متعددة الاستعمالات .

القسم الثالث :

وهو قسم المعارض (التسويق والمبيعات) ويتألف من :

أجنحة الشركات حيث لكل شركة جناح خاص بها ، كل جناح مقسم إلى أقسام معينة وذلك حسب متطلبات ومستلزمات كل شركة ، وتمثل هذه الأقسام بشكل عام في :

- إدارة فرع الشركة (مدير وسكرتارية) Company Management .

- خدمات الزبائن Support Services .

حيث يتألف من :

الخدمات التقنية وتحليلها (Support Services Technical) .

خدمات المبيعات (Support Services Sales).

- التسويق والمبيعات (Sales Department).

ويحتوي الموظفين المسؤولين :

- موظف ما قبل البيع وهو الموظف المسؤول عن التعريف المبدئي بالمنتج أو البرنامج

- الموظف المسؤول عن البيع (Sales Personal).

- قسم اللقاءات (Meeting Room).

القسم الرابع :

يتألف هذا القسم مما يلي :

1- بهو الدخول وملحقاته وهي :

- أركان استراحة .

- كبائن هاتف .

- استعلامات .

- ركن للنشرات .

- عناصر الربط الشاقولي .

2 - المكتب الفني للتصوير والطباعة .

3- كافييتيريا : لتخديم زائري المعارض .

القسم الخامس :

قسم الخدمات الفنية والمستودعات ، ويحتوي على :

- مستودعات تدفئة تكييف ، كهرباء ، وقود ،،

- مستودع للتجهيزات الالكترونية 250م2 .

- مستودع فرش 200م2 .

- خدمات صحية بحسب احتياجات كل قسم .

الدراسة المساحية :

الطابق الأرضي:

- جهو الدخول الرئيسي، مساحة 300 m^2 .
- أركان تابعة للبهو 100 m^2 .
- مدرج مساحة 400 m^2 .
- قسم الادارة العامة بمساحة كلية 300 m^2 .
- غرفة مدير مع سكرتارية 100 m^2 .
- غرفة اجتماعات 40 m^2 .
- غرفة موظفين 80 m^2 .
- غرفة بريد 20 m^2 .
- غرفة محاسبة 20 m^2 .
- كافيتريا مساحة 175 m^2 .
- 4 قاعات تدريسية مساحة الواحدة 60 m^2 .
- دورات مياه مساحة 45 m^2 .
- قسم المعارض 1000 m^2 .
- أبهاء وممرات مساحة 200 m^2 .
-

الطابق الأول:

- أبهاء و ممرات مساحة 200 m^2 .
- 4 غرف ادارة مساحة الواحدة 60 m^2 .
- صالة انترنيت 250 m^2 .
- 4 قاعات تدريسية مساحة الواحدة 60 m^2 .
- مكتبة الكترونية مساحة 200 m^2 .
- مكتبة تقليدية مساحة 150 m^2 .
- قاعتان لالقاء المحاضرات مساحة الواحدة 40 m^2 .

الطابق المتكرر من الثاني حتى السادس:

- ويحوي غرف الباحثين بمساحة كلية للطابق 820 m2 .

القبو، ويحوي العناصر التالية :

- مستودعات تدفئة تكييف ، كهرباء ، وقود ،،مساحة الواحد 100 m2 .
- مستودع للتجهيزات الالكترونية 250م2 .
- مستودع فرش 200م2 .
- خدمات صحية بحسب احتياجات كل قسم .

الخاتمة:

النتائج الرقمية المساحية :
مساحة أرض المشروع = 15970 m2
مساحة الطابق الأرضي = 4100 m2

نسبة إشغال الأرض من البناء = $4100/15970 = 0.25$

المراجع :

WWW.GreatBuilding.com

WWW.Archetects.com

WWW.Daniel-libeskind.com/project/pro.htm





