

جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية

# مشروع مركز تجاري ترفيهي

( دراسة أعدت لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية )

تقديم : رفاة حماد



## هدف المشروع:

يخصص هذا المركز للتسوق و التجارة بالإضافة إلى كونه مجمع للترفيه و الترويح عن النفس بحيث يوفر للزوار حلاً للعلاقة بين وقت الفراغ والاستهلاك و الترويح عن النفس

## موقع المشروع:

على الأرض الواقعة على الطرف الغربي لأتستراد المزة

- مساحة الأرض ٥٠٠٠ متر مربع
- مساحة الطابق الأرضي ٢٥٠٠ متر مربع
- عامل الاستثمار ١,٧٥

## فكرة الحل التصميمي:

لقد تمت الدراسة المعمارية اعتماداً على مبدأ المجمعات التجارية المغلقة ( MULLS ) والتي تعتمد في أساسها على انغلاق المبنى نحو الداخل حيث تفتح الصالات التجارية لتشكّل جواً واحداً مع إمكانية وجود بعض المحلات الخارجية التي يمكن أن تخدم الممرات المحيطة بالساحة المركزية للمشروع .

# برنامج المشروع

## ١- القسم التجاري :

يحتوي صالات بيع موزعة على ثلاثة طوابق بمساحة إجمالية  
٥٠٠٠ متر مربع

## ٢- القسم الترفيهي :

يحتوي على :

- ١- سينما تتسع لحوالي ١٥٠ مقرج .
- ٢- صالة بيلياردو بمساحة ٢٥٠ متر مربع .
- ٣- صالة بينغ بونغ بمساحة ٢٥٠ متر مربع .
- ٤- صالة شطرنج بمساحة ٧٥ متر مربع .
- ٥- صالة بريتش بمساحة ٧٥ متر مربع .
- ٦- صالة فيشة بمساحة ٧٥ متر مربع .
- ٧- صالة ألعاب إلكترونية بمساحة ١٢٠ متر مربع .
- ٨- صالة ألعاب أطفال مع مطعم وجبات سريعة وتراس  
بمساحة ٣٠٠ متر مربع للصالة و ١٥٠ متر مربع للمطعم  
و ١٥٠ متر مربع للتراس الخارجي
- ٩- مقهى انترنت بمساحة ١٥٠ متر مربع.
- ١٠- كافتريا - سناك - مقهى - بارمشروبات  
بمساحة ١٥٠ متر مربع لكل منها .
- ١٠- مطعم بانورامي بمساحة ٤٠٠ متر مربع مع تراس خارجي .

### ٣- القسم الإداري :

ويحوي على خمس غرف إدارية و غرفة مدير وسكرتارية  
وغرفة اجتماعات وبوفيه  
بمساحة إجمالية ٢٠٠ متر مربع

### ٤- قسم الخدمات :

- ١- الخدمات الصحية اللازمة للمشروع
- ٢- عناصر الاتصال الشاقولي بين مختلف المستويات  
( أدراج متحركة ومصاعد وأدراج نجاة )
- ٣- ساحة تخديم ومواقف خاصة لسيارات الخدمة
- ٤- غرفة مراقبة و استلام بضائع بمساحة ١٥ متر مربع  
و رصيف خدمة لتنزيل البضائع من السيارات بعرض ٣ متر
- ٥- أدراج و مصاعد خدمة لنقل البضائع لكافة الطوابق حيث لا  
يمكن استخدامها إلا من قبل العمال وأصحاب المحلات
- ٦- مستودعات بمساحة إجمالية ٢٠٠٠ متر مربع
- ٧- غرفة تدفئة و تكييف بمساحة ١٠٠ متر مربع
- ٨- غرفة كهرباء بمساحة ٤٠ متر مربع
- ٩- غرفة وقود بمساحة ٥٠ متر مربع
- ١٠- مطبخ خاص للمطعم البانورامي بمساحة ٢٠٠ متر مربع

### ٥- مرآب لسيارات الزوار :

يتسع لحوالي ١٠٠ سيارة مع لحظ غرفة أمن عند الدخول للمرآب















