

الجمهورية العربية السورية
جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

دورة تخرج 2007
مشروع مركز تجاري
ترفيهي في منطقة الشيخ
سعد بالمزة

S.C

إشراف:
أ.د. تريف مهنا
د. ناديا بصير
تقديم:
فراس محمد زيدية

مشروع مجمع تجاري ترفيهي

موقع المشروع : المزة منطقة الشيخ سعد
مساحة الأرض
13000m²:

مع التطور السريع الذي تشهده بلدنا أخذت المراكز التجارية تأخذ وظائف جديدة ومتطورة تلبية كافة الاحتياجات المتنامية للمستهلكين وبدأت لقد تم اختيار موقع الأرض لكونها تقع في بداية محور تديمي يعتبر العصب المخدم الرئيسي لمنطقة المزة بشكل عام بالإضافة إلى افتقار المنطقة إلى مثل هذه المجمعات التي تلبية الحاجات اليومية للتجمع السكاني الكبير في تلك المنطقة كما أن هذه الأرض جيدة التخديم لوقوعها على شارع رئيسي يربطها مع النقاط الحيوية الرئيسية في دمشق.

بيد

المساحة

المساحة

المساحة

المساحة

المساحة

المساحة

المساحة

ويقسم المشروع من الناحية الوظيفية إلى الأقسام التالية:

القسم التجاري:

والذي يتمثل بالمحلات التجارية والوكالات التجارية بالإضافة إلى كتلة البرج التجاري التي ستأخذ بالإضافة إلى وظيفتها التجارية ووظيفة تخطيطية جديدة هي توظيفها كنقطة علامة جديد بالنسبة للمنطقة التي تفتقر إلى مثل هذه النقاط.

القسم الترفيهي:

والذي يتألف من صالات مختلفة (انترنت - ألعاب - بولينغ) مطاعم وكافيتريات موزعة على كافة المناسيب في المركز صالات سينما مختلفة الاستيعاب.

القسم التخييمي:

مرآب تحت الأرض على طابقين
تدفئة وتكييف
صيانة المركز
تخديم المطاعم

اقسام المشروع

حسب المناطق الأولى مسقط

المناطق الأولى مسقط

المناطق الثانية مسقط

المناطق الثالثة مسقط

المناطق الأولى مسقط

نقطة المساقط

- توزيع الوظائف:
- الطاقم الأرضي: 4700m²
- 1- بهو الدخول : ويضم ركن استعلامات وركن للمرافقة بمساحة إجمالية (500m²)
 - 2- محلات تجارية متنوعة: 750m²
 - عطورات عدد 2 مساحة كل منها 35m² لكل منها = 105 m²
 - مجوهرات عدد 3 مساحة كل منها 60m² = 30m²
 - ألعاب أطفال بشكل صالات عدد 2 مساحة كل منها 300m² = 150m²
 - محلات زجاج وتخف بشكل صالات عدد 2 مساحة كل منها 300m² = 150m²
 - ساعات عدد 1 مساحة كل منها 75m²
 - 3- قسم المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية: 2075m²
 - المكسرات: 75m²
 - السكاكر و الشوكولا: 100m²
 - التوابل و العطاره: 75m²
 - المعجنات: جاهز: - 75m² محضر: 100m² - الخنويات: 75m² - ركن لتناول الخنويات و المعجنات : 50m²
 - المصانير: 50m²
 - أجبان وألبان: 75m²
 - لحومات: 100m²
 - أسماك وبحريات: 100m²
 - الخضار و الفواكه: 100m²
 - مبرادات: 100m²
 - المغليات: 500m²
 - قسم الأثاث المنزلية: 250m²
 - قسم مواد التنظيف و التجميل: 200m²
 - 50m²

قسم الأرضي مسقط الطابق

الأول مسقط الطابق

الثاني مسقط الطابق

الثالث مسقط الطابق

الأول مسقط الطابق

بقية المساقط

الطابق الأول: 2600m²

1- قسم المفروشات المنزلية: ويقسم على الشكل التالي:
• عرض على شكل شقق: - شقتان مساحة كل منها 600m² = 200m²

- شقتان بمساحة 300m² = 150m²

- شقتان بمساحة 200m² = 100m²

• عرض على شكل غرف ومطابخ مساحتها 300m²

2- قسم متعمات ومستلزمات المفروشات مساحتها 300m²

3- مطعم يتسع لـ 200 شخص مساحته 350m²

4- كافيتريال لـ 150 شخص مساحتها 200m²

الأول المسقط الطابق

الثاني المسقط الطابق

الثالث المسقط الطابق

الأول المسقط القوس

نقطة المسقط

الطابق الثاني: 3000m²

- 1- قسم الألبسة المتنوعة :
 - 5 وكالات للألبسة مساحة كل منها 1000m² = 200m²
 - وكالتان لألبسة الأطفال مساحة كل منها 400m² = 200m²
- 2- قسم الألبسة الرياضية:
 - 3 وكالات مساحة كل منها 450m² = 150m²
 - صالة للتجهيزات الرياضية مساحتها 150m²
- 3- قسم الأحذية: وهو عبارة عن 5 وكالات مساحة كل منها 500m² = 100m²
- 4- أركان لبيع الإكسسوارات مساحتها 150m² موزعة على كامل الطابق

حساب المساحة
مساحة الطابق الثاني

مساحة الطابق الثالث

مساحة الطابق الأول

مساحة المساقط

- الطابق الثالث: 3100m²
- 1- قسم الأتومات الكهربائية المنزلية: عبارة عن 4 صالات عرض مساحة كل منها 200m² = 800m²
 - 2- قسم الأجهزة الإلكترونية: 7 وكالات مساحة كل منها 200m² = 1400m²
 - 3- قسم أجهزة الكمبيوتر ومستلزماتها: عبارة عن صالتين كبيرتين مساحتها 400m² وهي عبارة عن أقسام متخصصة وشركات
 - 4- صالة إنترنت: تتسع ل 50 شخص (كل شخص مخصص ب 2m²) = 100m² يمكن أن تتوسع على منسولين

الإدارة: في الطابق الثاني والثالث

تضم:

- غرفة المدير العام + غرفة اجتماعات : 70m²
- غرفة مدير العلاقات العامة: 35m²
- غرفة السكرتارية: 25m²
- قسم المحاسبة : 80m²
- غرفة مسؤول المركز والمتابعة الداخلية : 60m²

الخدمات اللازمة للمشروع : وهي عناصر الانتقال الشاقولي والخدمات الصحية اللازمة

الطابق الثالث

مسقط القبول الأول

نقطة المساقط

القبو الأول: 3700m²

يضم:

- 1- صالة لممارسة النشاطات الرياضية مع الخدمات اللازمة لها بمساحة إجمالية 200m²
- 2- صالة بولينغ عبارة عن 10 مسارات بعرض إجمالي للمسار 1.7m وطول 28.5m ويلحق بها جلسات استراحة وبار : 600m²
- 3- غرفة صيانة المركز بمساحة 30m²
- 4- غرفة الأمن والحماية 30m²
- 5- غرفة الكهرباء 100m²
- 6- مستودعات عدد 15 بمساحة إجمالية 1700m²
- 7- صالة بلياردو وسنوكر وكرة مضرب بمساحة 350m²
- 8- مطبخ لتخديم المطاعم والكافيتريات بمساحة 100m²
- 9- قسم ترفيهي : 1200m²

عبارة عن تجمع صالات سينمائية موزعة على الطابق الأرضي و القبو:

- بهو دخول واستعلامات مع أركان حجز بمساحة 300m²
- صالة رئيسية تتسع ل 300 شخصا بمساحة 540m²
- صالة ل 150 شخص بمساحة 540m²

القبو الثاني والثالث:
مرآب للسيارات يمكن توظيفه كمرآب ماجور يتسع لـ 250 سيارة بمساحة 5000m²
غرفة التدفئة والتكييف بمساحة إجمالية 200m²

كتلة البرج
تتألف من :

- 1- الطابق الأرضي: يتألف من المدخل وبهو الاستقبال وركن الأمن وركن الاستعلامات بمساحة 300m²
- 2- الطابق الأول: وهو عبارة عن طابق تقني بمساحة طابقه 900m²
- 3- الطوابق المتكررة: وتضم مكاتب شركات خاصة ومكاتب تمثيل إقليمية بمساحة طابقه 900m²