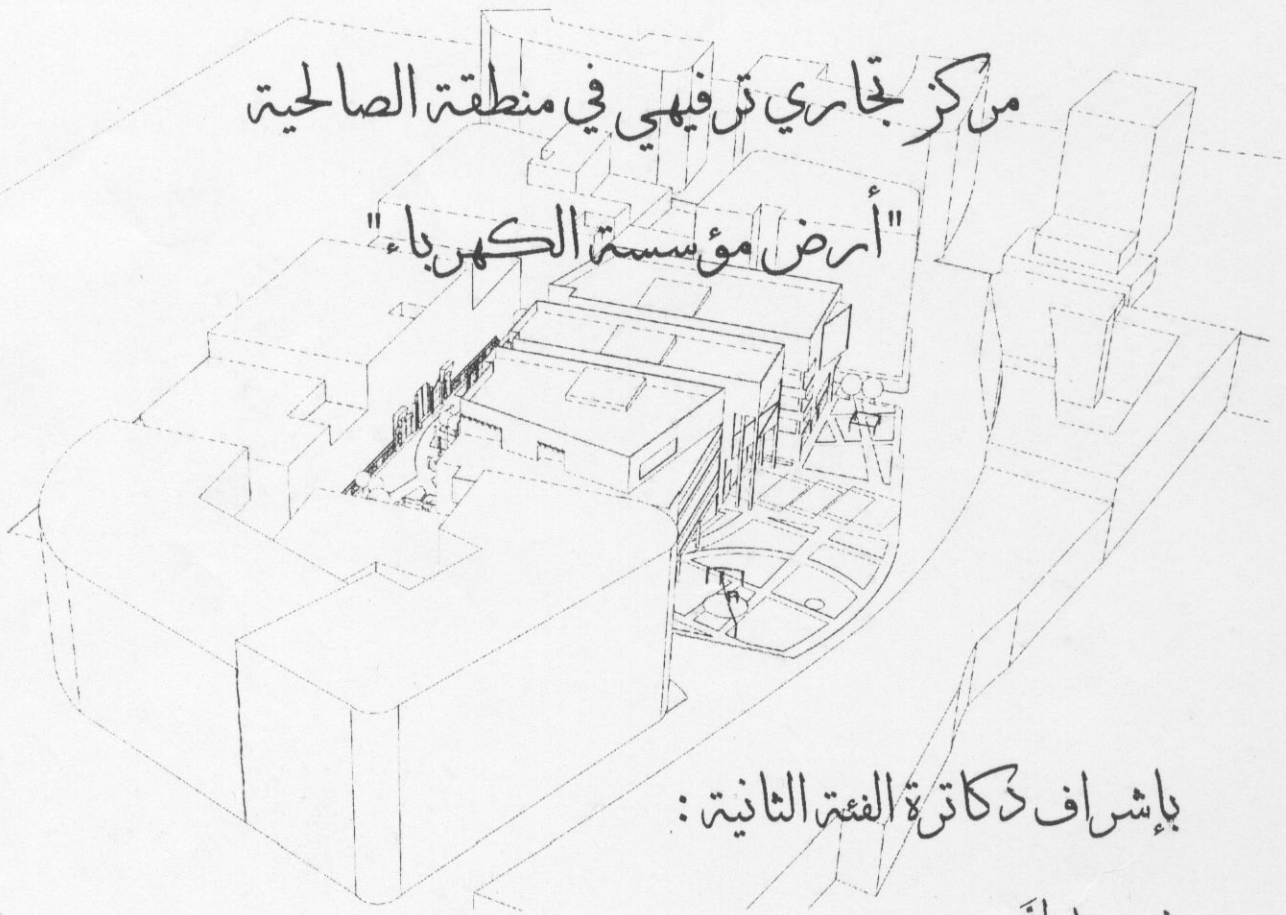


جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

من مركز تجاري ترفيحي في منطقة الصالحية
"أرض مؤسسة الكهنة بيا"



بإشراف دكاترة الفئة الثانية:

د. سعد الله جبور

د. بيير فانو

د. عامر جبوري

تقديم الطالب: يوسف مسلم الجابري

المقدمة :

تعتبر التجارة الشريان الرئيسي في تطوير الاقتصاد الوطني في أي بلد من البلدان و لقد أخذت التجارة أشكالاً مختلفة و متنوعة عبر العصور بدءاً من المقايضة إلى المجتمعات التجارية الكبرى فضلاً عن اعتبارها المحور الأساسي في تطور المجتمعات فكما كانت التجارة نشيطة كان تطور المجتمع أسرع .

انطلاقاً من هذا المبدأ كان لابد من اختيار مواقع ملائمة لإقامة المراكز التجارية المتطورة التي تواكب العصر و تؤدي وظيفتها على أكمل وجه وتعمل على تقدم البلد .

مركز تجاري ترفيهي في منطقة الصالحية

"أرض مؤسسة الكهرباء"

البرنامج المساحي :

المساحة الكلية للأرض /7000م²/ الأرض الإجمالية المبنية

/2900م²/ المساحة الإجمالية المبنية /17000م²/

أهمية الموقع :

تقع أرض المشروع في منطقة الصالحية أرض مؤسسة الكهرباء ويحيط بها :

- من الجهة الشرقية على اتصال مباشر بمباني إدارية – مطاعم و سينما الفردوس من الجهة الشمالية .
- من الجهة الجنوبية مباني ترفيهية (مقهى الهافانا – سينما الكندي و مقاهي متعددة) على محور شارع المتنبى و هو طريق باتجاه واحد بعرض حوالي (15م) و المؤدي إلى شارع بور سعيد .
- من الجهة الشرقية مباني سكنية و تجارية و هي بارتفاع (4طوابق).

تحليل الفكرة :

الفكرة الرئيسية خلق فراغ داخلي ملائم يؤمن جواً تعاشياً لأقسام المشروع كما يؤمن الإنارة لكافة المشروع عن طريق الفتحات الزجاجية الجانبية و عن طريق السقف .

يتم دخول المشاة الرئيسي من شارع المتنبى حيث خلق فراغاً مهيناً عن طريق التراجع في الكتلة من الجهة الغربية الجنوبية .

مع وجود محوري خروج من داخل الكتلة إلى الفراغ الخارجي الذي تم دراسته حدائقياً مع إعادة تشكيل الجدار المقابل للكتلة من الجهة الشمالية محدداً محاور الحركة بأعمدة ذات طراز قديم ينتهي بتمثالين يتوسطهما شلال من الماء مع وجود جلسات تابعة للكافيتريا المطلة على الحديقة .

أما زوار المشروع القادمين بسياراتهم فقد تأمن لهم مواقف سيارات في القبو الثاني ذي المنسوب /- 8م/ و يتم الدخول إلى المشروع من شارع المتنبى عن طريق مدخل من الجهة الجنوبية الشرقية ويتم الخروج من المشروع إلى شارع بلقيس (طريق باتجاه واحد بعرض 10م).

أقسام المشروع :

المبنى مؤلف من (7 طوابق) عبارة عن طابق قبو أول (ترفيهي مع خدمات تجارية) و قبو ثاني (قبو سيارات) و خمس طوابق تجارية.

الطابق الأرضي:

- يحتوي محلات تجارية متنوعة بمساحة /25-40م/ عدد (16 محل).
- محلات تجارية خارجية /25-30 م/ عدد(5 محلات).
- مدخل خاص بالسينما يحتوي على بهو ممهد وحجز تذاكر و مشاجب و جلسات بمساحة /150 م/.
- مقهى و تخديمها /290م/.

الطابق الأول:

- محلات تجارية بمساحة /25-40 م/ عدد (16محل).
- يضم فعاليات تجارية متنوعة .
- 1. صالة عرض مجوهرات بمساحة /150م/.
- 2. صالة لبيع التحف و الشرقيات بمساحة /140م/.
- 3. صالة ألبسة بمساحة /150م/.
- 4. صالة عرض أدوات منزلية بمساحة /100م/.
- 5. المنسوب الثاني للمقهى /290م/.
- 6. صالة عرض و بيع ألعاب أطفال بمساحة /130م/.

الطابق الثاني :

- محلات تجارية بمساحة /25-40م/ عدد(16محل).
- صالة معارض بمساحة /290م/.
- يضم فعاليات تجارية متنوعة :
- 1. صالة لقطع الكمبيوتر و مستلزماتها بمساحة /150م/.
- 2. صالة عرض حواسب و قطع كمبيوتر و أقراص ليزرية بمساحة /100م/.
- 3. صالة عرض بيع مفروشات بمساحة /140م/ على منسوبين.
- 4. صالة ألبسة بمساحة /100م/.
- 5. صالة عرض أدوات منزلية بمساحة /130م/.

الطابق الثالث :

- محلات تجارية بمساحة /2م40-25/ عدد(16محل).
- يضم فعاليات تجارية متنوعة :
- 1. صالات عرض وبيع (فنية – صحية و كهربائية) بمساحة /2م400/.
- 2. المنسوب الثاني لصالة عرض وبيع المفروشات بمساحة /2م100/.
- 3. كافيتيريا مع تخديمها (أركان تحضير - WC - مشاجب) بمساحة /2م290/ على منسويين .

الطابق الرابع :

- محلات تجارية بمساحة /2م40-25/ عدد(20 محل) .
- يضم فعاليات متنوعة :
- 1. صالات عرض و بيع بمساحة /2م180/ لكل صالة عدد(2 صالة) .
- 2. المنسوب الثاني للكافيتيريا .
- 3. قسم إداري بمساحة /2م120/ .

القبو الأول :

- محلات تجارية بمساحة /2م40-25/ عدد(9محلات) .
- كافيتيريا مع (أركان تحضير - WC) بمساحة /2م500/ .
- جلسات مفتوحة تابعة للكافيتيريا بمساحة /2م100/ .
- صالة ألعاب إلكترونية بمساحة /2م200/ .
- صالة عرض حواسب بمساحة /2م120/ .
- سينما تتسع ل/200شخص/ مع مستودعات تابعة لها و خدمات (WC) بمساحة /2م450/ .
- صالة بولينغ (4 مسارات) مع ركن تخديم و جلوس ووجبات سريعة بمساحة /2م620/ .

القبو الثاني:

- يحتوي على قسم التدفئة والتكييف وقسم مستودعات المحلات بمساحة /2م650/ و مواقف سيارات لحوالي (90 سيارة) .

