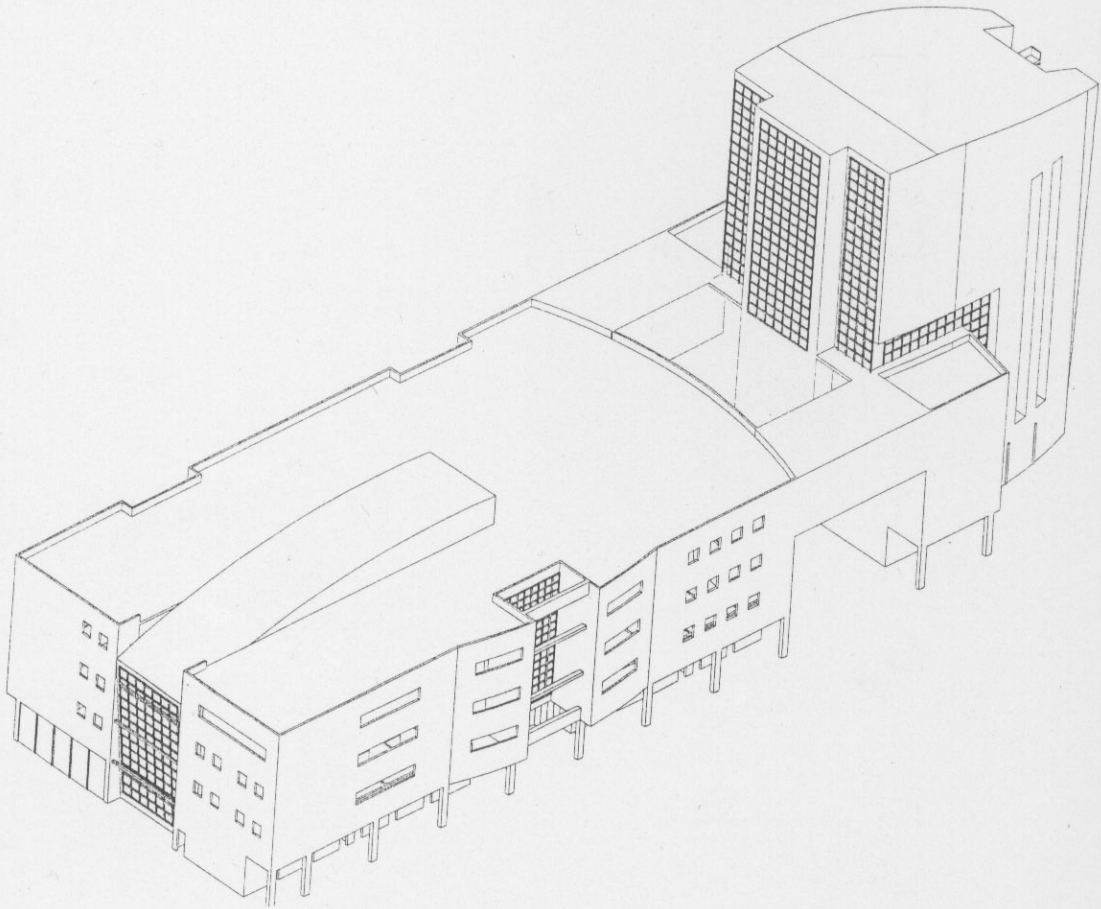


جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

مركز تجاري في شارع الثورة

مشروع اعداد لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية



إعداد نجوى مجر

مركز تجاري في شارع الثورة

- تأتي أهمية المشروع من أهمية الموقع التي تتجلى في نقطتين:
- ١- وصل شارع الثورة بين منطقتين متضادتين العدوي من جهة والأسواق القديمة من جهة أخرى.
 - ٢- انه اخترق المدينة القديمة حيث تحدث جزء منها (البحصة) ... والقسم الآخر حافظ على أصالته.

بالإضافة إلى الكثافة الواضحة في حركة السيارات والمشاة في الموقع بالإضافة إلى وجود مبنى تاريخي قريب من الأرض .

فكرة المشروع

حاولت في المشروع أن أسمح للنسيج القديم بحاراته وارتفاعه (بما يتناسب مع الوظيفة) أن يمتد إلى الشارع, وأن أضع كتلة تخفف من تشويش الكتل المرتفعة في الجوار .

ولذلك كان المشروع عبارة عن كتلتين تخترقهما حارة يرتبطان في الأعلى, الأولى بارتفاع ١٧ متر وتضم فعاليات تجارية وترفيهية .

أما الثانية فعبارة عن صالات عرض وبيع منتجات تقنية

ولعكس التضاد الحاصل في المنطقة ما بين القديم والحديث اخترت الأكساء بالحجر و الزجاج بمساحات واضحة وصريحة ..

للتأكيد على الأصالة من خلال شفافية الزجاج وقوة الحجر .

بما يتناسب مع طبيعة كل واجهة .

◆ عامل الاستثمار = ٣ .

◆ مساحة الأراضي = 2600 متر مربع .

البرنامج:

١- المبنى الأول:

- محلات تجارية

- صالات عرض

- فعاليات ترفيهية

-خدمات صحية
بالإضافة إلى صالات العرض والبيع في الكتلة العالية .

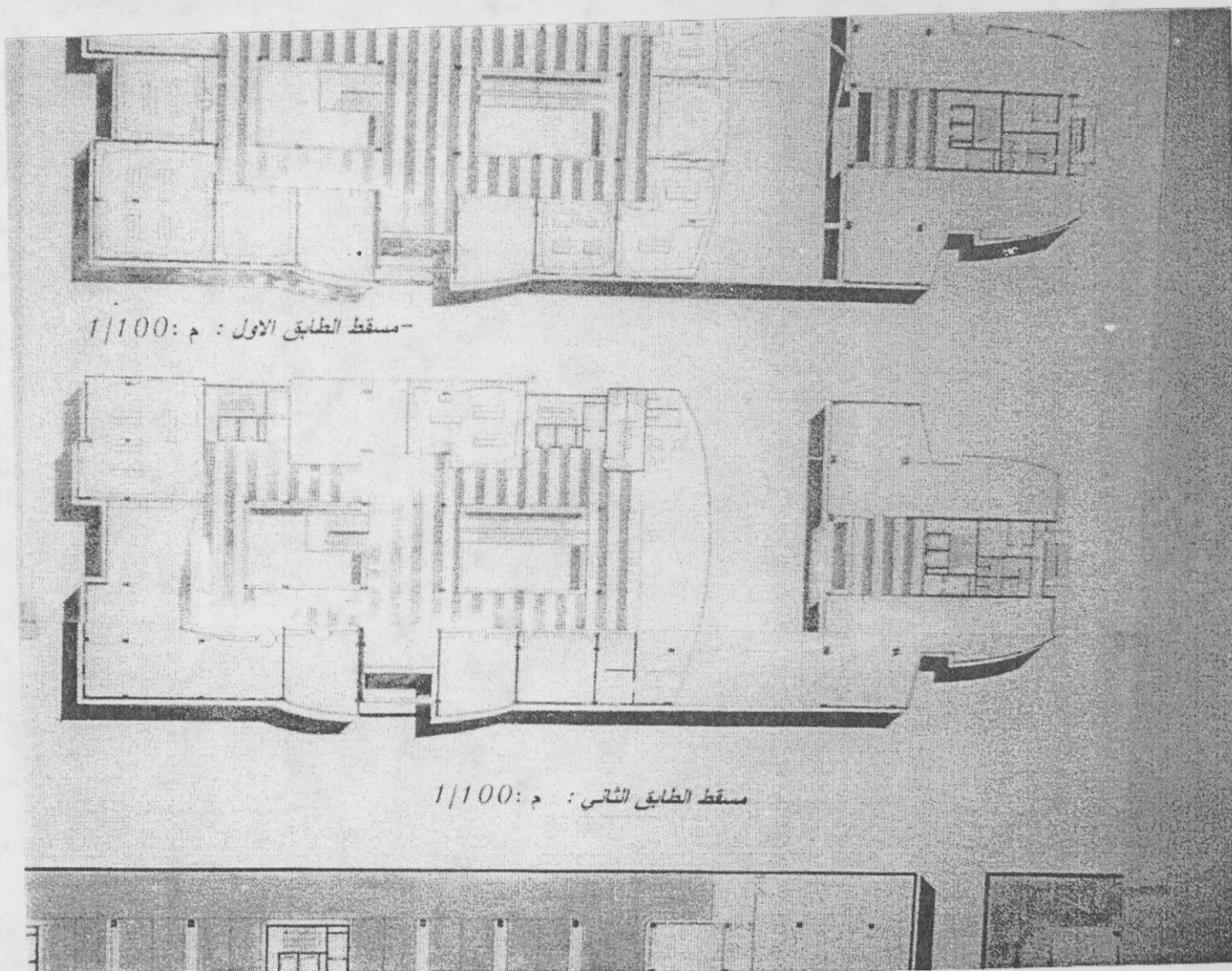
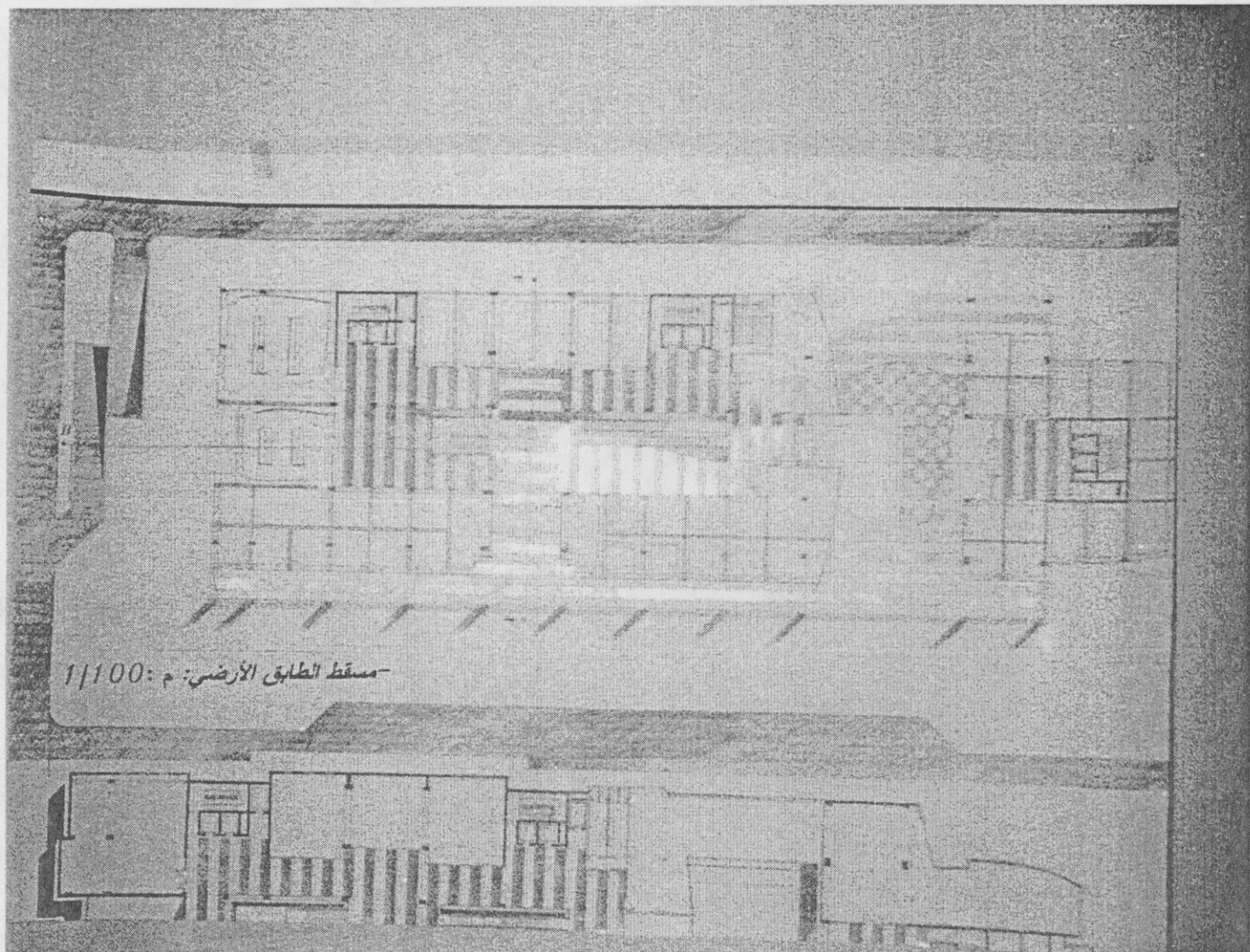
◆ الطابق الأرضي

ويضم محلات تجارية مفتوحة للداخل والخارج.
تتراوح مساحتها بين ١٢-١٥ متر مربع .
-صالات عرض (٣) مساحة ٦٥ متر مربع
مسقط الطابق الثاني
*صالات عرض بمساحة ١٠٠ - ١٥٠ متر مربع .
*كافتريا و ملحقاتها(مطبخ و WC)

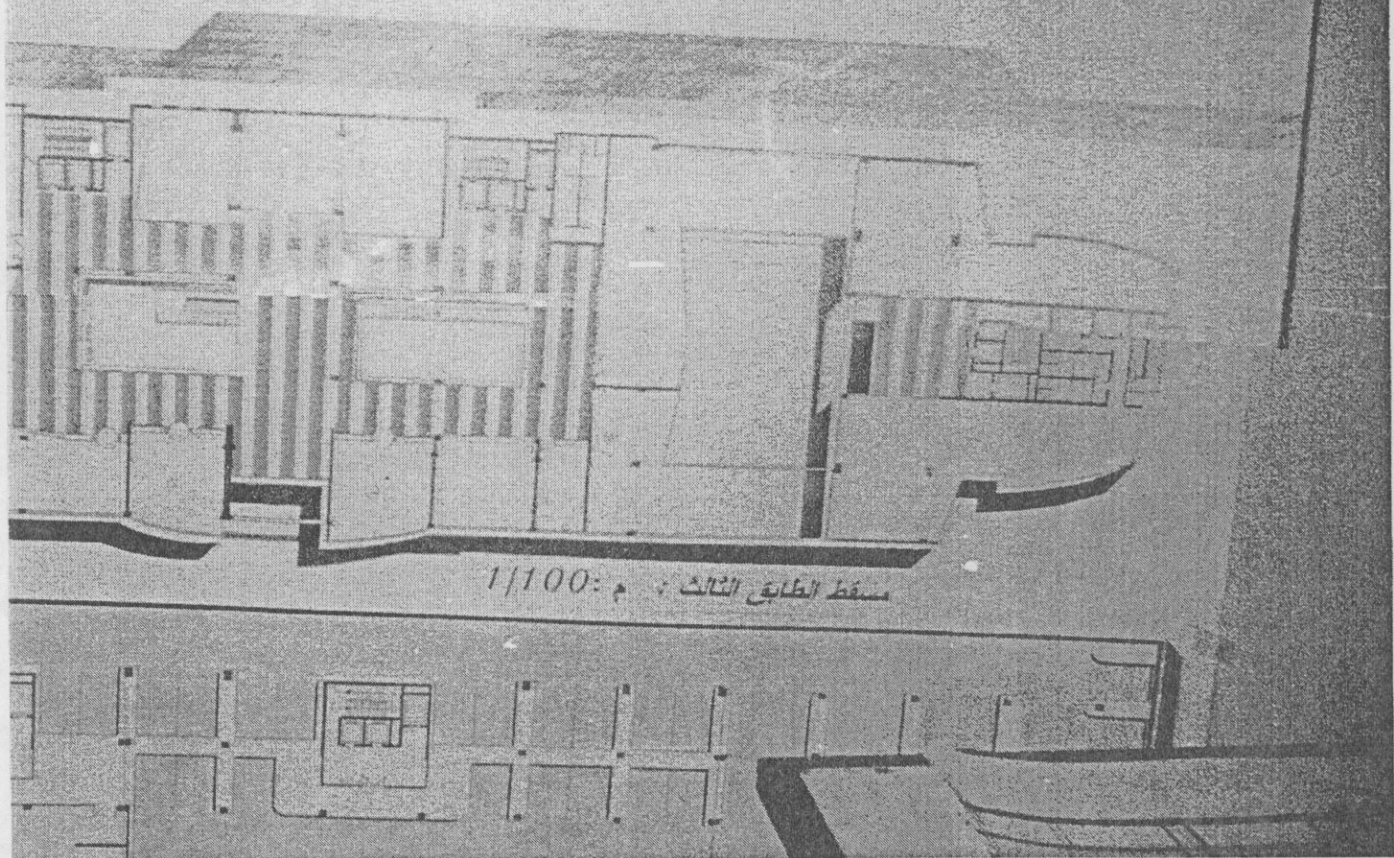
*WC للجمهور

الطابق الثالث :

-صالة ألعاب كمبيوتر .
-صالة بلياردو و كافتريا صغيرة .
-صالتي شطرنج .
-سناك .
-صالتي بيع إلكترونيات .
بالنسبة للكتلة المرتفعة فتضم :
-صالات عرض بمساحة ٢٠٠ - ٤٠٠ متر مربع .
-في الطوابق الأخيرة تصبح مساحة الطابق صالة عرض .
مسقط قبو أول :
-مستودعات تجارية .
-مستودعات الكتلة المرتفعة .
-تدفئة وتكييف (مراجل -وقود)
٢- الأول و الثاني صالات بيع بمساحة تتراوح بين ٤٠ - ٧٠ متر
مربع وبعض الفعاليات الترفيهية (سناك -كافتريا)
٣- الطابق الثالث توجد عليه الفعاليات الترفيهية (قاعة انترنت)
- صالة ألعاب كمبيوتر .
صالة ألعاب كمبيوتر 3D - صالة شطرنج - صالة بلياردو -.....)



-سقط الطابق الأرضي:



-سقط الطابق الأرضي:

