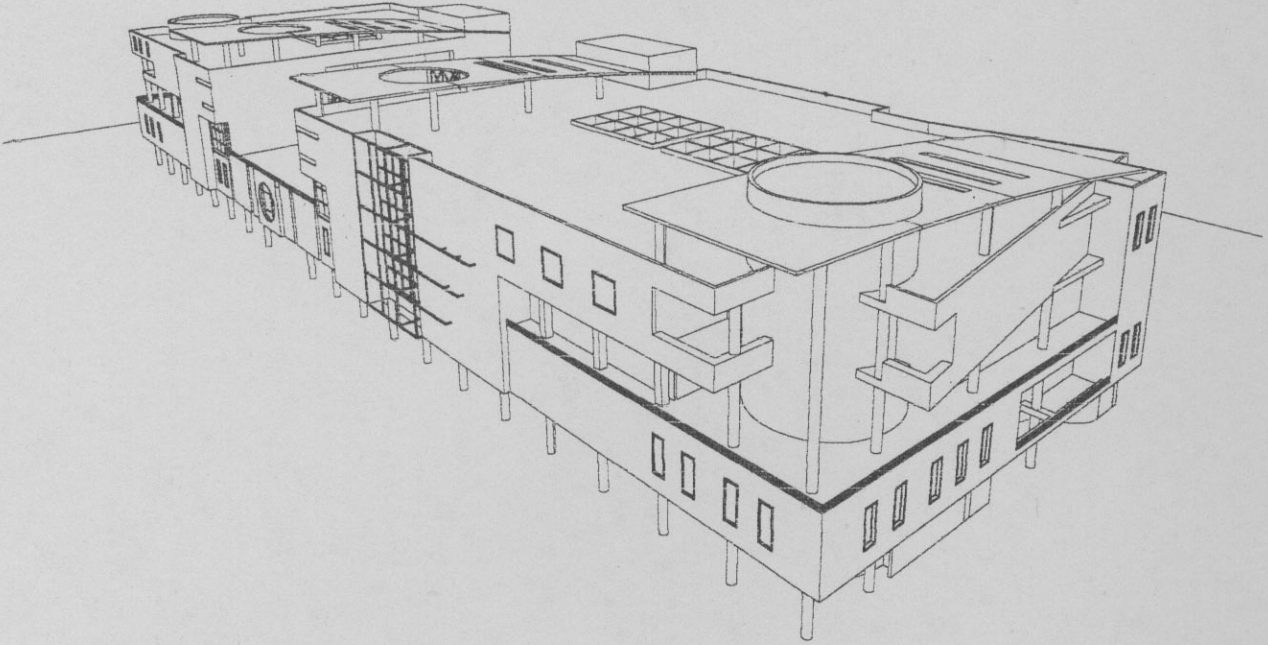


الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

# الدراسة النظرية لمشروع مركز تسوق في شارع الثورة



دراسة أعدت لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

إشراف:

الدكتور: سليمان مهنا

الدكتور: عمر قوتلي

الدكتور: وائل السمهوري

الدكتور: جمال الأحمر

إعداد وتقديم:

عبد اللطيف قدورة

مؤيد العلي الزرير

## مقدمة :

منذ العصور القديمة والتجارة هي المحرك الأساسي في تطور المجتمعات وتعاونها واختلافها وقد جاء هذا نتيجة للتعامل التجاري الذي أخذ أشكالاً مختلفة عبر العصور باعتبارها الشريان الرئيسي في تطور الاقتصاد الوطني ، وكان لابد لنا من السير في ركب التطور التجاري العالمي على تنشيط التجارة ورعايتها انطلاقاً من أهميتها وحاجتنا الملحة لمثل هذه الأبنية التجارية التي تؤمن لنا اتصالات خارجية مع الدول المتقدمة وهي بالتالي تساعد على مواكبة التطور العالمي في كافة المجالات وانطلاقاً من هذا المبدأ كان لابد من اختيار مواقع ملائمة لمثل هذه الأبنية لكي تقوم بوظائفها على أكمل وجه.

ولا تكتمل وظيفة هذه الأبنية دون تفعيلها بوظائف سياحية وخدمات ترفيهية وتجارية نظراً لما تتمتع به بلادنا من مزايا سياحية متميزة .

## أهمية الموقع:

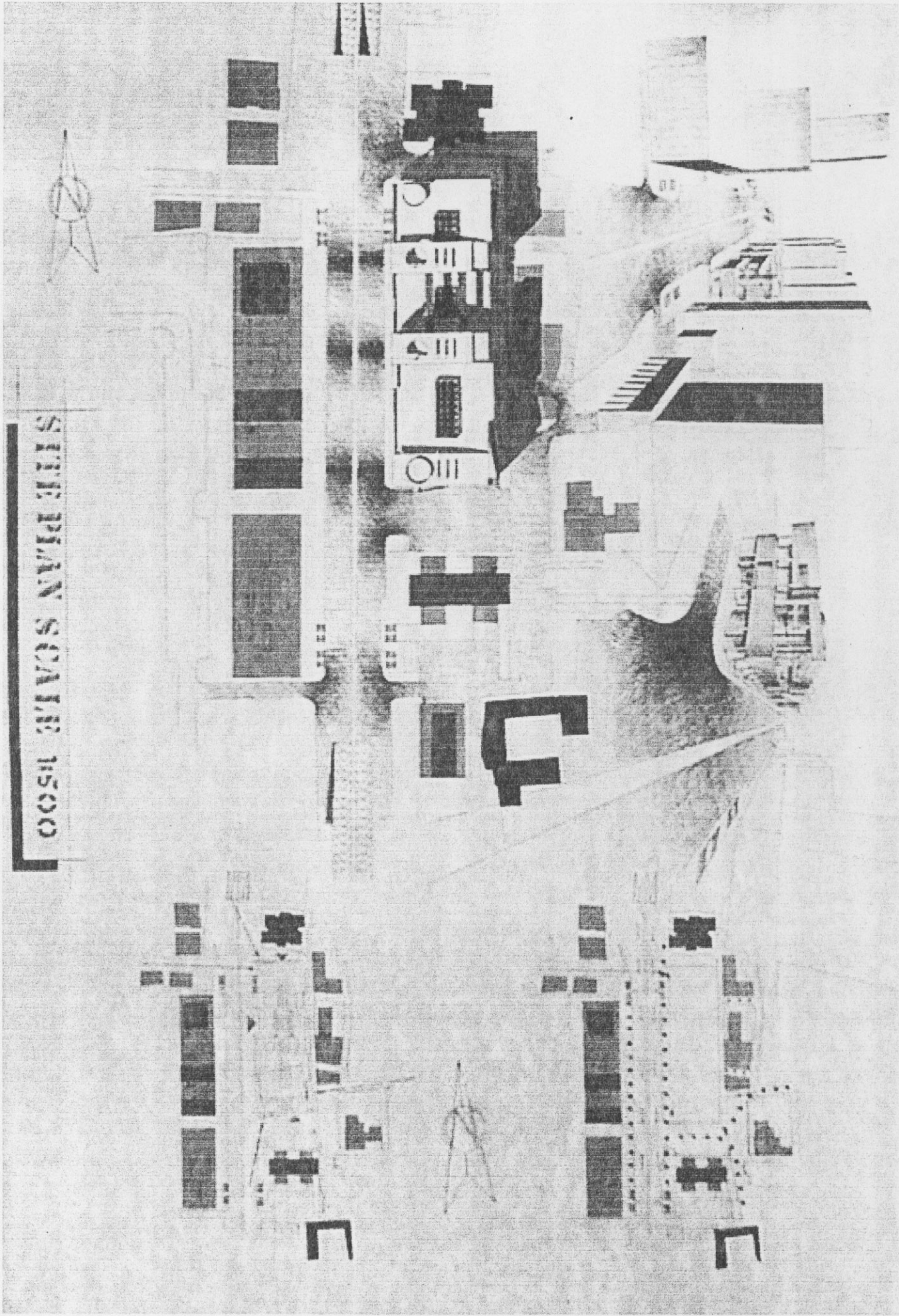
تقع أرض المشروع في موقع له أهمية خاصة بالنسبة للمدينة القديمة فجغرافياً هي قريبة من مركز المدينة وتاريخياً هي ذات أهمية لوجود أبنية تاريخية محيطة سواءً كان ذلك في المحيط القريب أو في البعيد مثل قلعة دمشق والمدرسة الشامية بالإضافة لمتحف دمشق التاريخي الذي يأخذ وضعية ذات أهمية واضحة بالنسبة لموقع المشروع وكذلك النسيج القديم المتمثل بمنطقة ساروجة .

وتتوضع أرض المشروع على الطرف الشرقي لشارع الثورة الذي يشكل محوراً رئيسياً رابطاً بين النسيج القديم والتوسع العمراني الحديث بالإضافة لكونه يشكل الرابط التجاري والسياحي الرئيسي بين سوق مدحت باشا وسوق الحميدية وقلعة دمشق وسوق المناخلية وأرض المشروع.

## المتطلبات التخطيطية:

- تقع أرض المشروع على الطرف الشرقي لشارع الثورة ويحيط بها:
- ◆ من الجهة الشمالية: مبنى سكني إداري (مبنى الطيران) وهو بارتفاع ٥٢م
  - ◆ من الجهة الجنوبية: مبنى المصالح العقارية وهو بارتفاع تقريبي ٤٨م
  - ◆ من الجهة الشرقية: حي العقيبة (منطقة ساروجة)
  - ◆ من الجهة الغربية: حي ساروجة (منطقة ساروجة)





STREPPAN SOALM 1500



## والمعايير التصميمية للموقع:

أرض الموقع محددة بعدة محاور أخذت بعين الاعتبار أثناء التصميم :

◆ المحور الخلفي القادم من حي العقيبة الذي ينتهي بشارع الثورة.

◆ المحور القادم من متحف دمشق التاريخي.

◆ المحور الأساسي والذي هو شارع الثورة .

وضمن هذه المعطيات تم تحديد الفكرة الرئيسية التي تعتمد على الامتداد الأفقي للمبنى المقترح على عكس المباني المحيطة ذات الارتفاع الهائل بالنسبة للمحيط العمراني في محاولة لنبذ هذه الأبنية من جهة ومراعاة النسيج القديم والأبنية السكنية المجاورة من جهة أخرى.

## الحل المعماري:

في الحل المعماري تم مراعاة جميع المحاور الأساسية المؤثرة بشكل أو بآخر على أرض المشروع.

حيث تم استيعاب المشاة القادمين من شارع الثورة وذلك بمدخل رئيسي

وكبير في حين تم الاستعانة بمدخلين جانبيين أحدهما لاستيعاب المشاة

القادمين من متحف دمشق التاريخي والآخر في الجهة المقابلة هذا وقد

خصصت الطوابق السفلية والقبو للمحلات التجارية وبعض صالات العرض

والكافيتريات وصالات الألعاب بأنواعها، في حين خصصت الطوابق العليا

للصالات ذات المساحات المتوسطة والكبيرة المختلفة الاستعمالات بالإضافة

إلى الكافيتريات وبعض المحلات التجارية.

## المعايير التصميمية للواجهات:

أثناء تصميم الواجهات تمت مراعاة عدة أمور:

- ◆ أولها: هو الأبنية المحيطة حيث تم استخدام الرواق لتأمين استمرارية الامتداد مع الأبنية المجاورة.
- ◆ ثانياً: استخدام الفتحات الضيقة والطويلة التي تكون غالباً متفقة مع نسبة نوافذ النسيج القديم وخاصة نوافذ الأبنية الطينية بالإضافة إلى استخدام العناصر المعدنية الأفقية والشاقولية وخاصةً في الواجهة الخلفية وذلك في محاولة لإعطاء المبنى روح البناء القديم وصفة البناء الحديث.
- كما تم استخدام التيراسات الخارجية لتحريك الحجم والتأكيد على أفقية المبنى بالإضافة إلى التفريغ الوسطي للتخفيف من ثقل الكتلة ذات الامتداد الأفقي الطويل

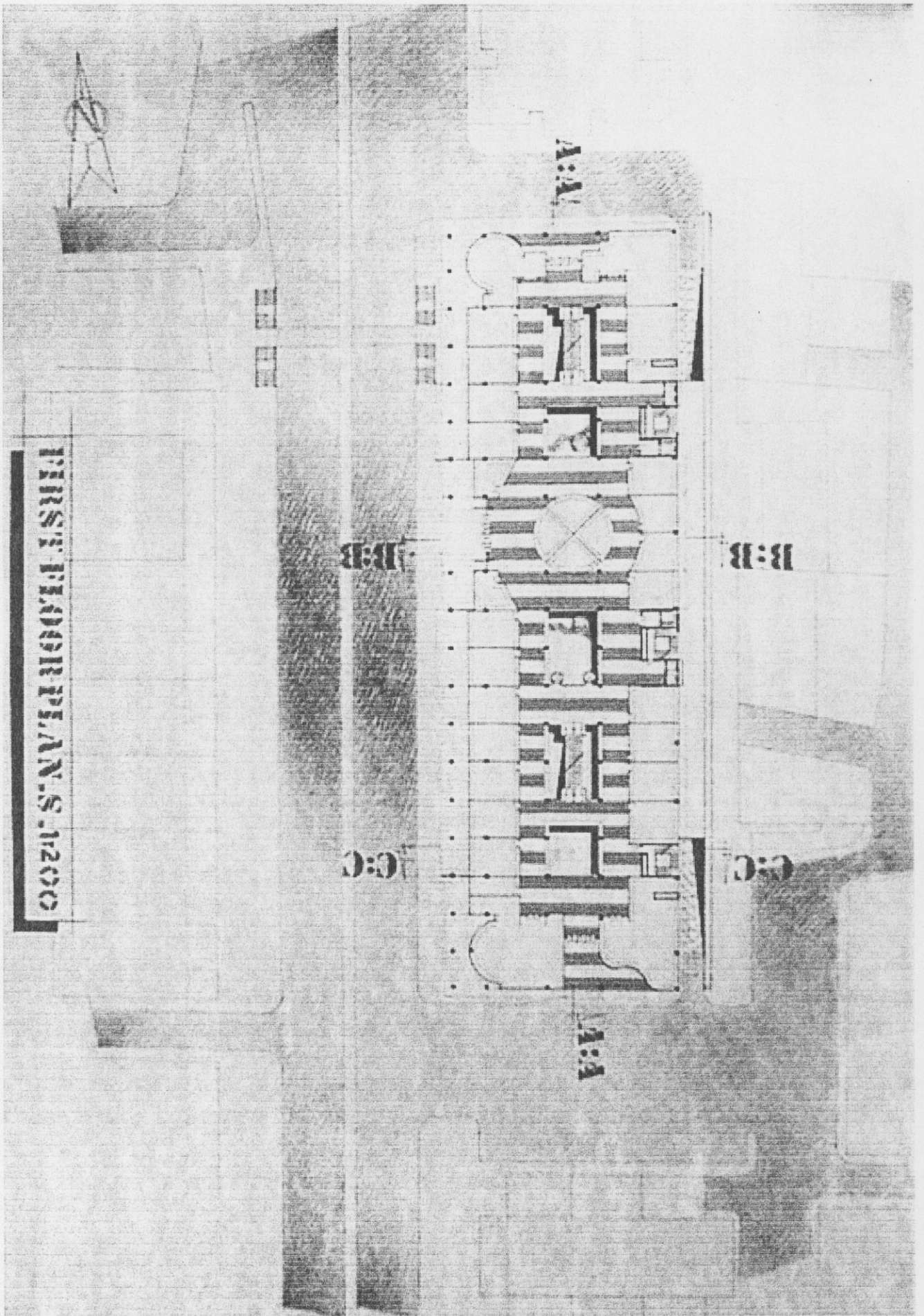
## مساحات المرفق:

- ◆ تبلغ المساحة الإجمالية التقريبية للمشروع ٢م٤٨٠٠
- ◆ تبلغ المساحة الإجمالية التقريبية المبنية ٢م١٨٠٠٠
- ◆ مساحة الطابق الأرضي ٢م٣٩٥٠ تقريباً
- ◆ مساحة الطابق الأول ٢م٥١٠٠
- ◆ مساحة الطابق الثاني ٢م٣٨٠٠ + ٢م٩٠٠
- ◆ مساحة الطابق الثالث ٢م٤٣٠٠

## مخرجات النظام الأرضي :

١. صالة عرض لبيع التحف والشرقيات ويلحق بها ركن محاسبة ومراقبة بمساحة تقريبية ٢١٧٥م<sup>٢</sup>.
٢. صالة لبيع النحاسيات ويلحق بها ركن محاسبة ومراقبة بمساحة تقريبية ٢٢٢٥م<sup>٢</sup>.
٣. محلات تجارية عدد (١٩) بمساحة تقريبية ٢٤٨م<sup>٢</sup>.
٤. محلات تجارية عدد (٢) بمساحة تقريبية ٢٢٥م<sup>٢</sup>.
٥. صالة عرض وبيع ألعاب أطفال عدد (٢) بمساحة تقريبية ٢١٠٠م<sup>٢</sup>.
٦. صالة عرض وبيع عدد (١) بمساحة تقريبية ٢١٠٠م<sup>٢</sup>.
٧. كونتوارات عرض وبيع عطورات
٨. عناصر الانتقال الشاقولي :
  - أ. ٤ مصاعد جمهور + مصاعد بانورامية عدد (٢).
  - ب. أدراج نجاة عدد (٣).
  - ت. أدراج متحركة عدد (٤).
  - ث. مصعدا خدمة .

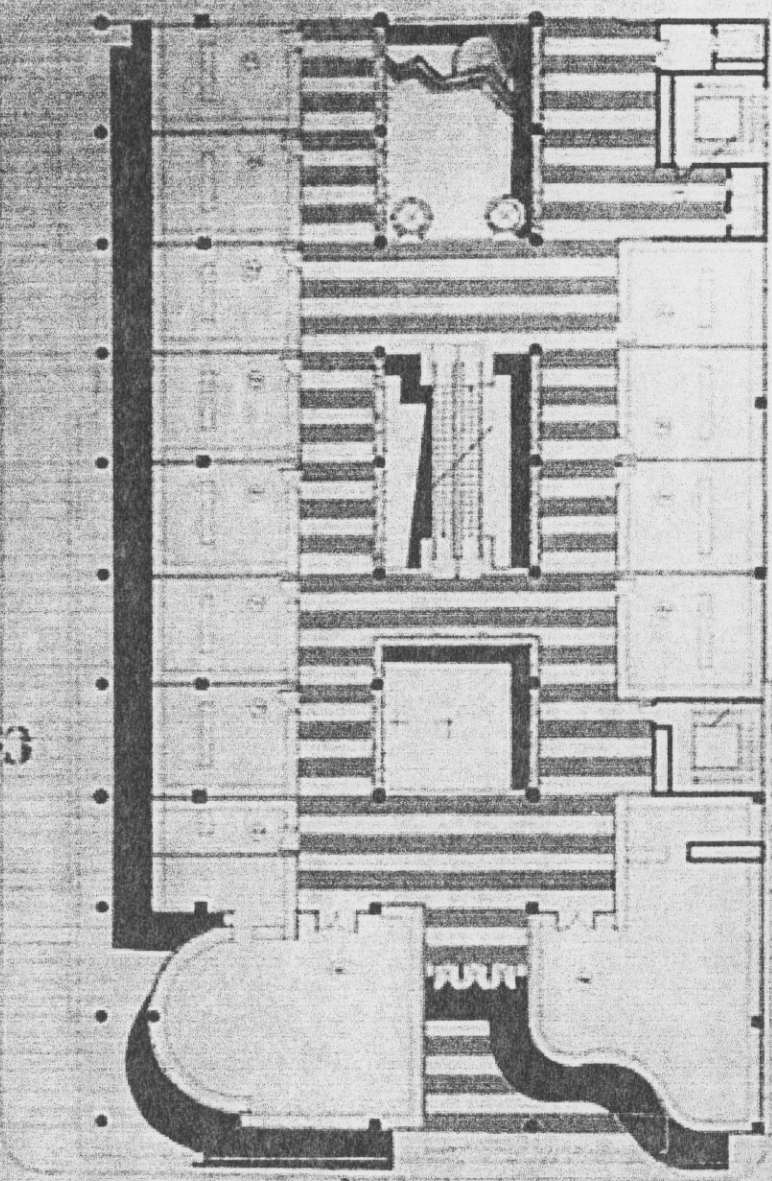




MISS THORPE, A.N.S. 1200

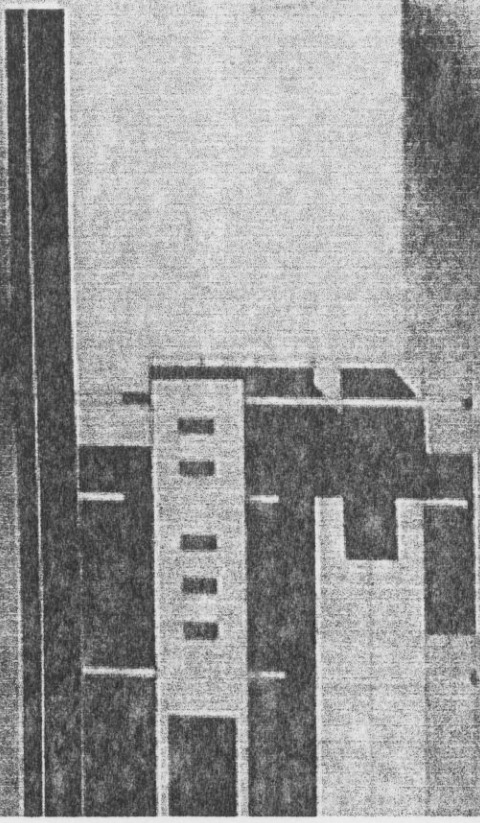
FIRST FLOOR PLAN S-1100

33



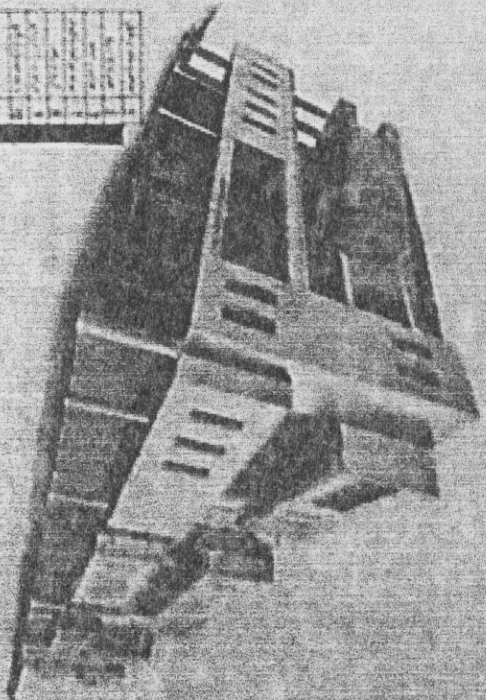
33

ELEVATION



33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





## مخبريات وظايف الأول :

١. محلات تجارية عدد (٤) بمساحة تقريبية ٢٧٢م.
٢. محلات تجارية عدد (٦) بمساحة تقريبية ٢٥٤م.
٣. محلات تجارية عدد (١٠) بمساحة تقريبية ٢٧٥م.
٤. صالة عرض وبيع مفروشات + قسم إدارة و محاسبة بمساحة ٢٣٠٠م.
٥. كافيتيريا + تخدم بمساحة إجمالية ٢٢٢٥م.
٦. شركة تجارية + ركن محاسبة ومراقبة ومستودع صغير بمساحة إجمالية ٢١١٥م.
٧. شركة تجارية + ركن محاسبة ومراقبة ومستودع صغير بمساحة إجمالية ٢٢٠٠م.
٨. صالة عرض أدوات منزلية + ركن محاسبة ومراقبة بمساحة إجمالية ٢٠٠م.
٩. صالات عرض وبيع عدد (٣) بمساحة تقريبية ١٤٤م.
١٠. خدمات صحية عدد (٢)
١١. عناصر الانتقال الشاقولي.



## مخرجات اللطائف الثاني :

١. محلات تجارية عدد (٣) بمساحة تقريبية ٢٧٢م<sup>٢</sup>.
٢. كافيتريا +تقديم بمساحة إجمالية ٣٥٠ م<sup>٢</sup>.
٣. كافيتريا +تقديم بمساحة إجمالية ٢٠٠ م<sup>٢</sup>.
٤. كافيتريا +تقديم بمساحة إجمالية ١٥٠م<sup>٢</sup>التقديم تيراس خارجي.
٥. شركة تجارية +ركن إدارة ومحاسبة بمساحة تقريبية ٢٢٥م<sup>٢</sup>.
٦. شركة تجارية عدد (٢) بمساحة تقريبية ١٨٠م<sup>٢</sup>.
٧. صالة عرض وبيع ١٤٤م<sup>٢</sup>.
٨. صالة عرض وبيع ٨١ م<sup>٢</sup>.
٩. صالة عرض وبيع ١١٠ م<sup>٢</sup>.
١٠. خدمات صحية .
١١. عناصر الانتقال الشاقولي .

## محتويات المطبوع الثالث:

١. مقهى إنترنت مع تخدم وقسم إداري بمساحة تقريبيه ٢٦٠٠م٢.
٢. صالات عرض حواسب وقطع كومبيوتر وأقراص ليزريه عدد (٣) بمساحة تقريبيه ٢١٥٦م٢.
٣. شركة تجاريه (برمجيات) + ركن إدارة ومستودع بمساحة ٢٢١٦م٢.
٤. شركة تجاريه (برمجيات) + ركن إدارة ومستودع بمساحة ٢٢٢٥م٢.
٥. صالة عرض وبيع + ركن إدارة ومحاسبه عدد (٢) بمساحة ٢١٢٠م٢.
٦. صالة عرض وبيع + ركن إدارة ومحاسبه عدد (٢) بمساحة ٢١٠٠م٢.
٧. صالة عرض وبيع + ركن إدارة ومحاسبه عدد (٢) بمساحة ٢١٤٥م٢.
٨. صالة عرض أقراص ليزريه عدد (٢) بمساحة ٢٨١م٢.
٩. خدمات صحيه .
١٠. عناصر الانتقال الشاقولي .

## مخرجات القبر الأول :

١. محلات تجارية عدد (٩) بمساحة تقريبية ٢٤٨ م<sup>٢</sup>.
٢. محلات تجارية عدد (٧) بمساحة تقريبية ٢٧٢ م<sup>٢</sup>.
٣. كافيتيريا + تخزين + ركن محاسبة عدد (٢) بمساحة تقريبية ٢٢٨ م<sup>٢</sup>.
٤. تراسات خارجية تخدم من قبل الكافيتريات.
٥. صالات الألعاب وهي مؤلفة من:
  - ◆ صالة بليارد بمساحة تقريبية ٢١٥٠ م<sup>٢</sup>.
  - ◆ صالة ألعاب إلكترونية بمساحة تقريبية ٢٢١٥ م<sup>٢</sup>.
  - ◆ صالة شطرنج بمساحة تقريبية ٢٧٥ م<sup>٢</sup>.ويلحق بها غرفة إدارية + ركن مراقبة و محاسبة بمساحة تقريبية ٥٠ م<sup>٢</sup>.
٦. صالات عرض وبيع كبيرة :
  - ◆ عدد (١) بمساحة تقريبية ٢٠٠ م<sup>٢</sup>.
  - ◆ عدد (١) بمساحة تقريبية ١٢٥ م<sup>٢</sup>.
  - ◆ عدد (١) بمساحة تقريبية ٢٧٥ م<sup>٢</sup>.
٧. عناصر الانتقال الشاقولي.



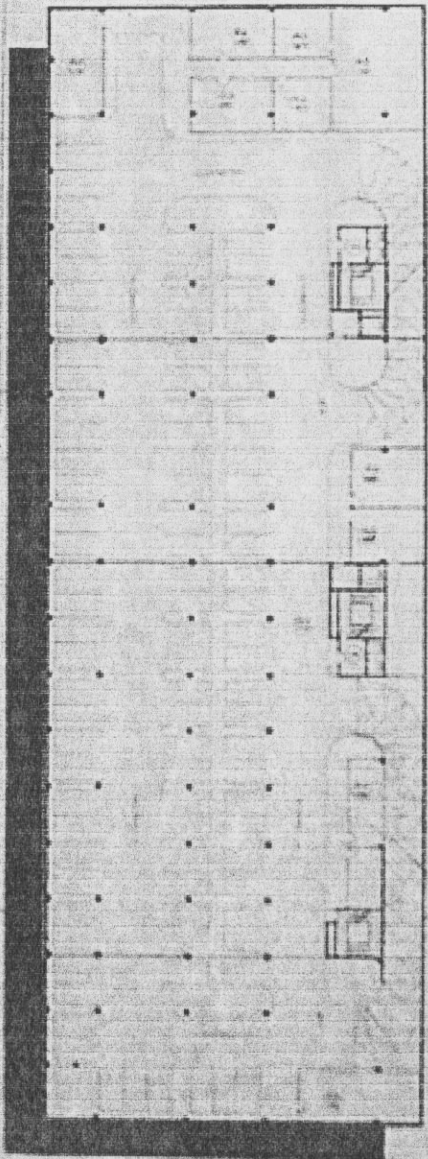
## محتويات التقرير الثاني :

- ١ . مواقف لحوالي ١٠٠ سيارة .
- ٢ . قسم التدفئة و التكييف بمساحة تقريبية ٢٥٦٠م<sup>٢</sup>:
  - ◆ غرفة مراجل .
  - ◆ غرفة خزانات وقود.
  - ◆ خزانات المياه.
  - ◆ غرفة توليد احتياطي + غرفة كهرباء.
  - ◆ قسم التكييف وملحقاته .
  - ◆ غرف التهوية.
- ٣ . مستودعات صيانة.
- ٤ . عناصر الانتقال الشاقولي.

## مخرجات التقرير الثالث:

١. مستودعات عدد (٤) بمساحة تقريبية ٢م٧٠ .
٢. مستودعات عدد (١٠) بمساحة تقريبية ٢م٣٦ .
٣. مستودعات عدد (٢) بمساحة تقريبية ٢م٤٨ .
٤. مستودعات عدد (٣) بمساحة تقريبية ٢م٥٤ .
٥. مستودعات عدد (١) بمساحة تقريبية ٢م٨٠ .
٦. بالإضافة إلى ساحة تخديم وركن استلام ومراقبة بمساحة ٢م٣٦ .
٧. مستودعات صيانة عدد (٤) بمساحة تقريبية ٢م٤٨ .
٨. مستودعات صيانة عدد (٢) بمساحة تقريبية ٢م٢٨ .
٩. مواقف سيارات لحوالي ٦٥ سيارة .
١٠. عناصر الانتقال الشاقولي .

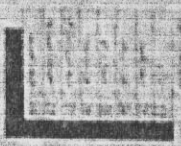
A:A



B-B

C:C

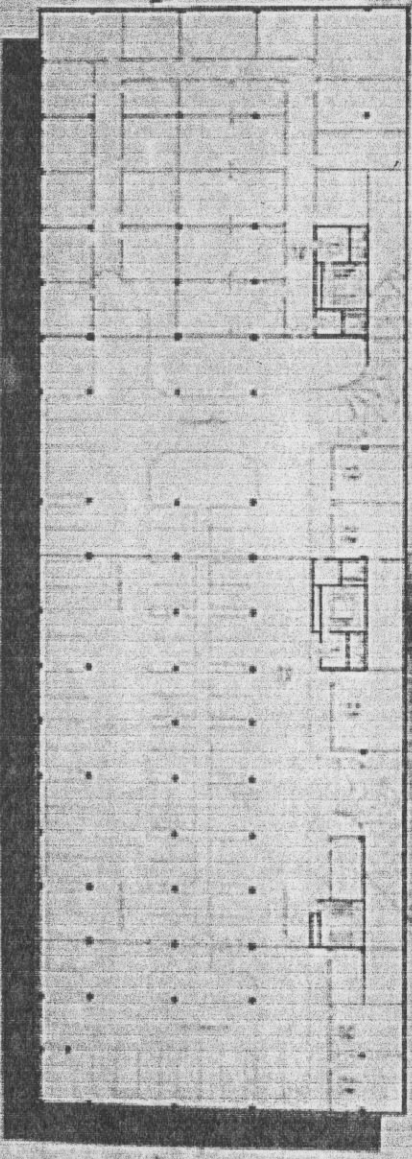
A:A



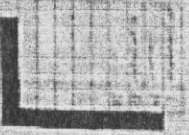
2ND-BASEMENT S.1:100

C:C

A:A



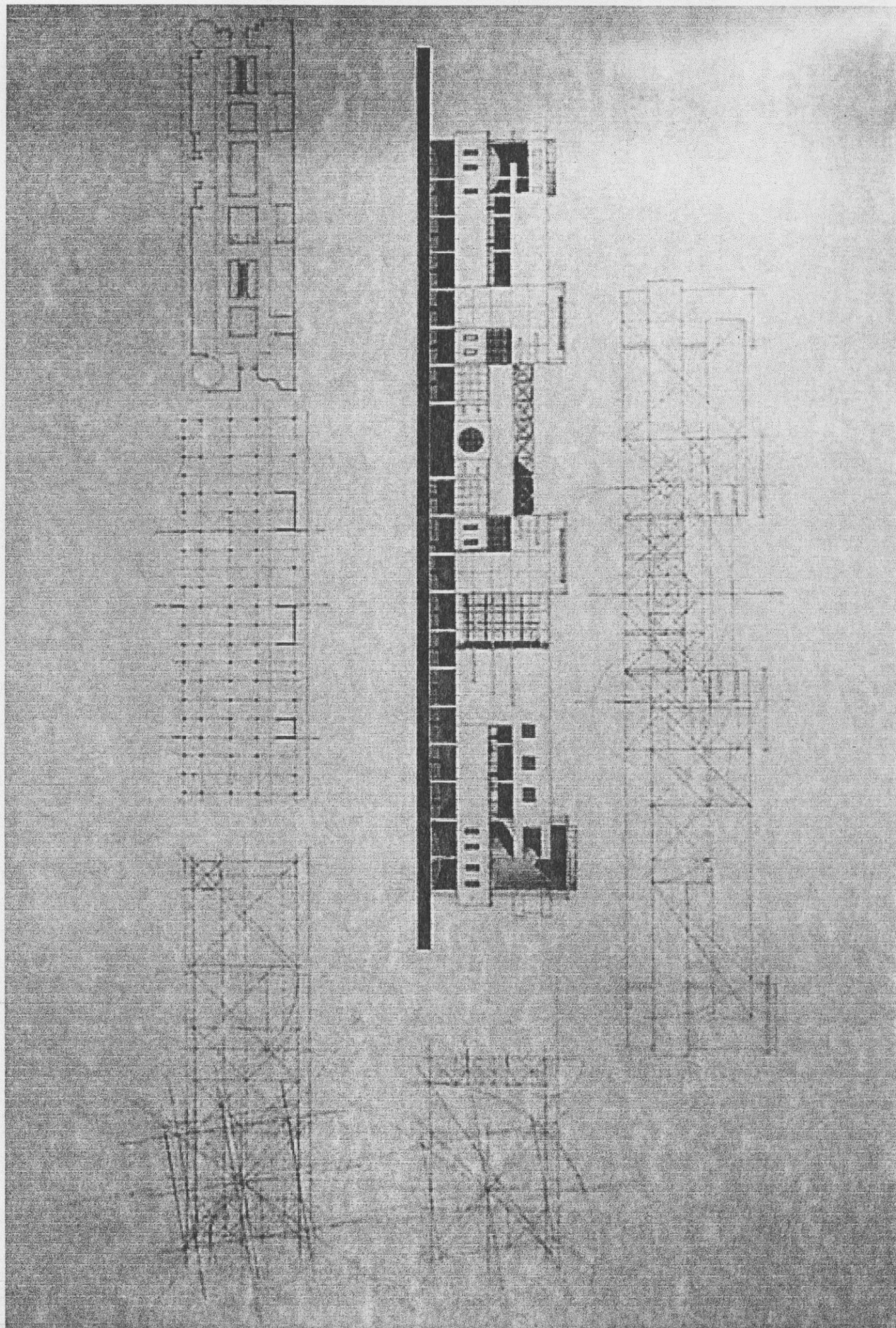
A:A



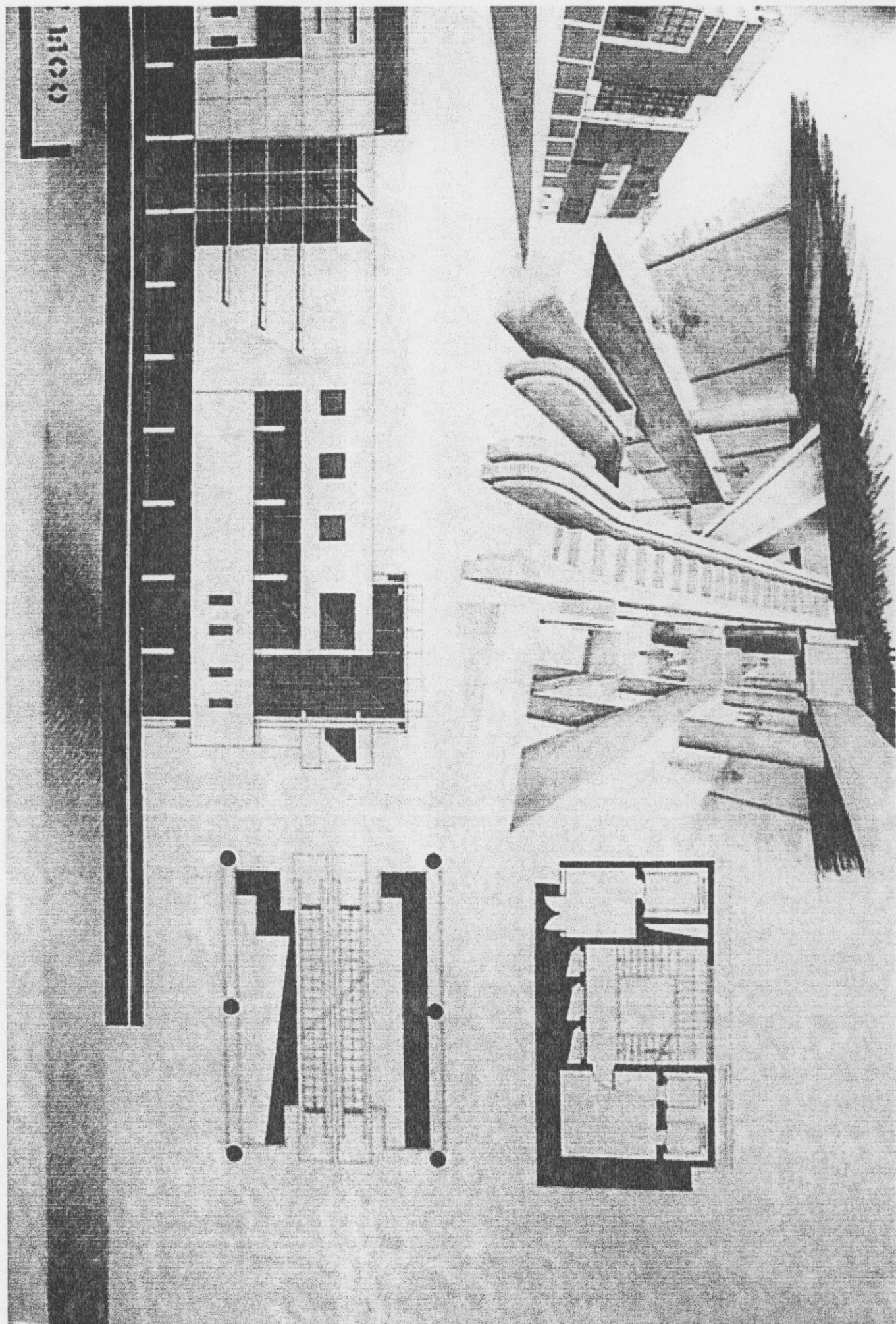
S.1:100

3RD-BASEMENT S.1:100

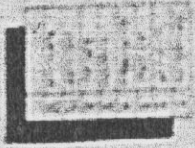
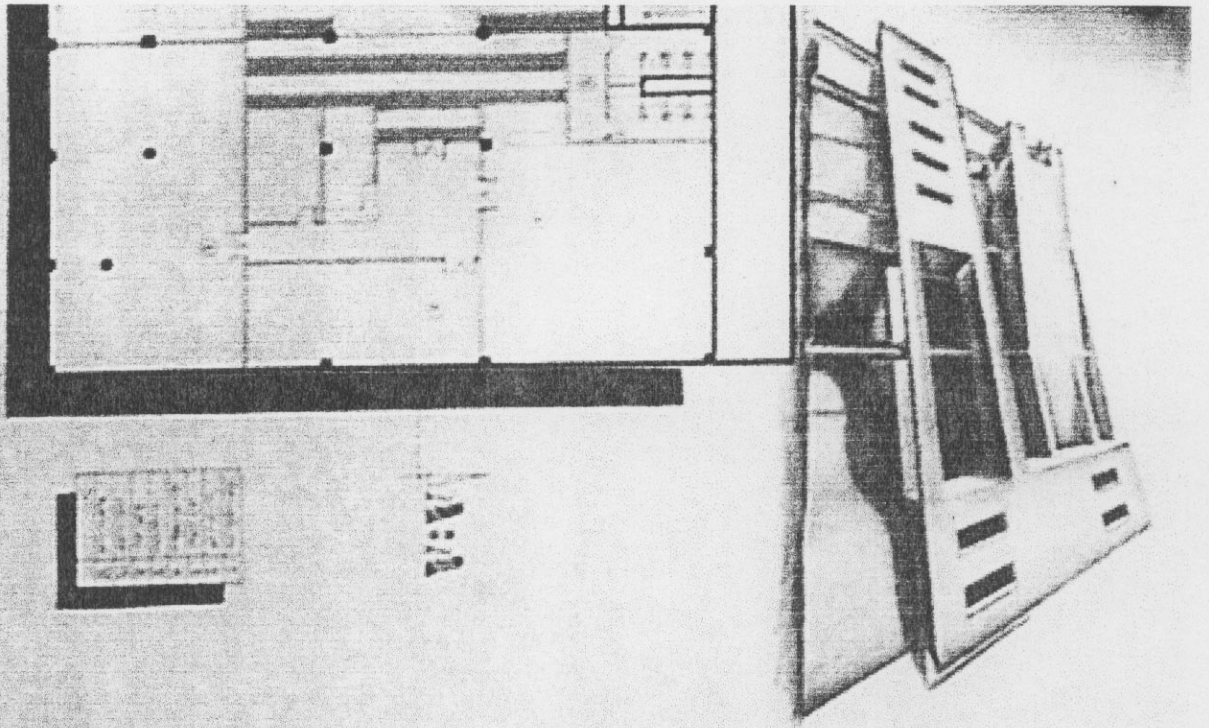




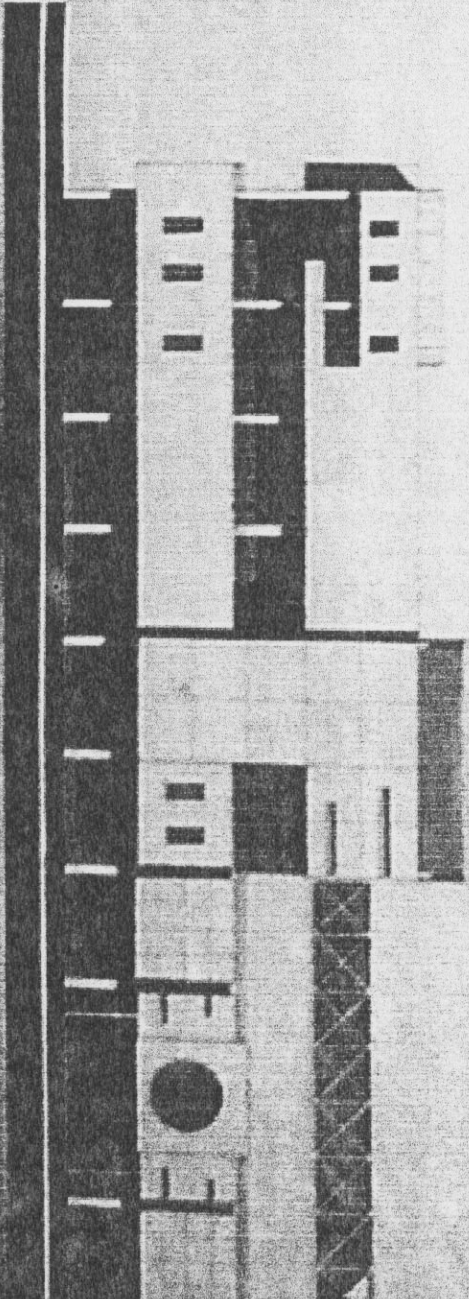
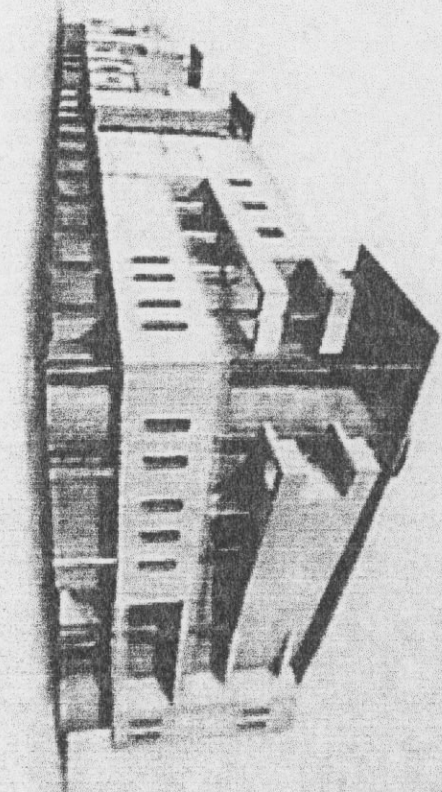




MOOD

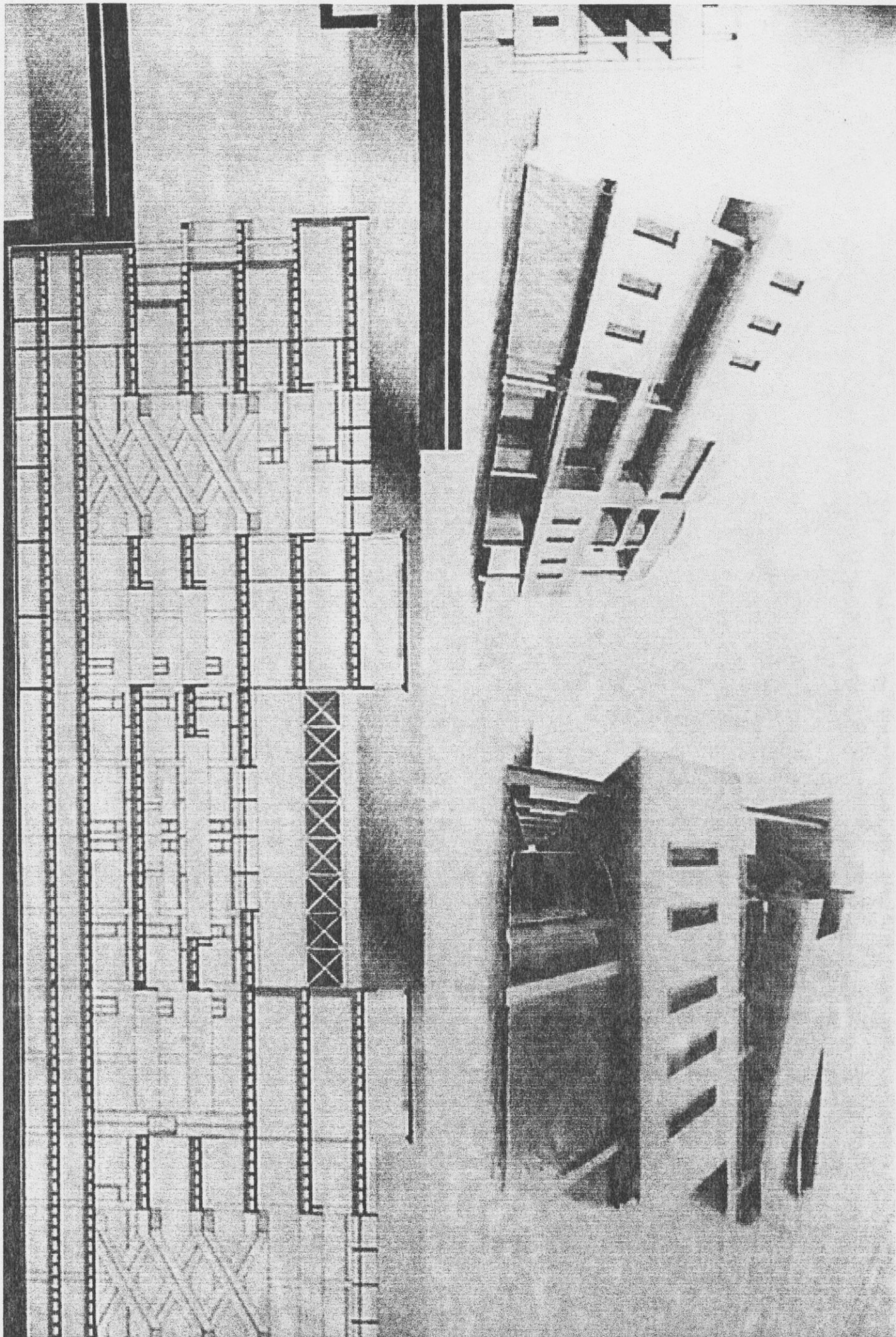


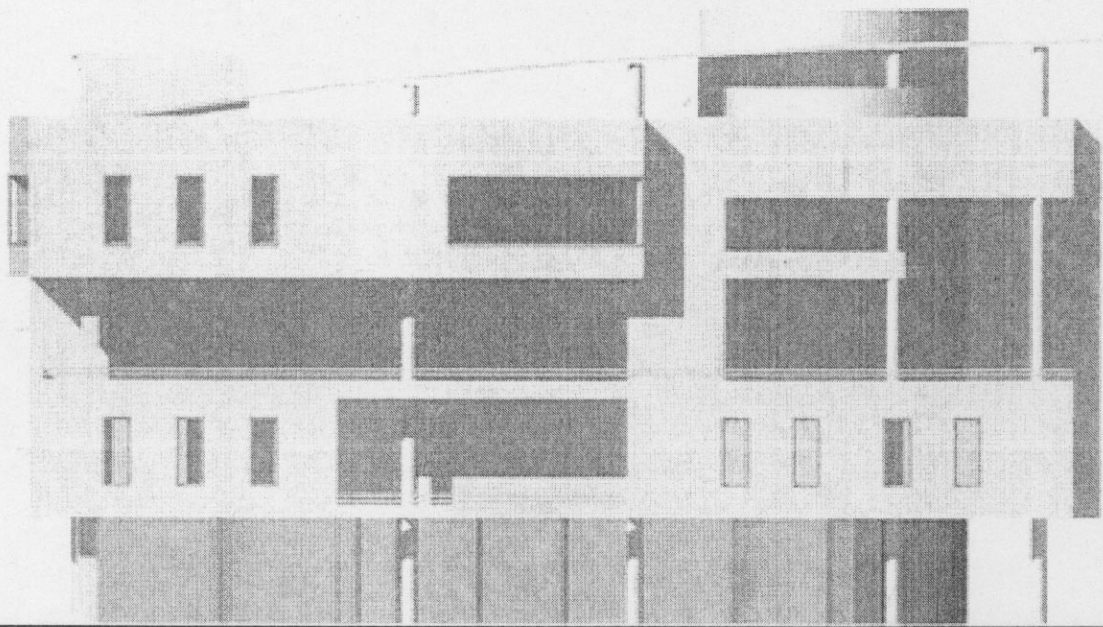
1:2



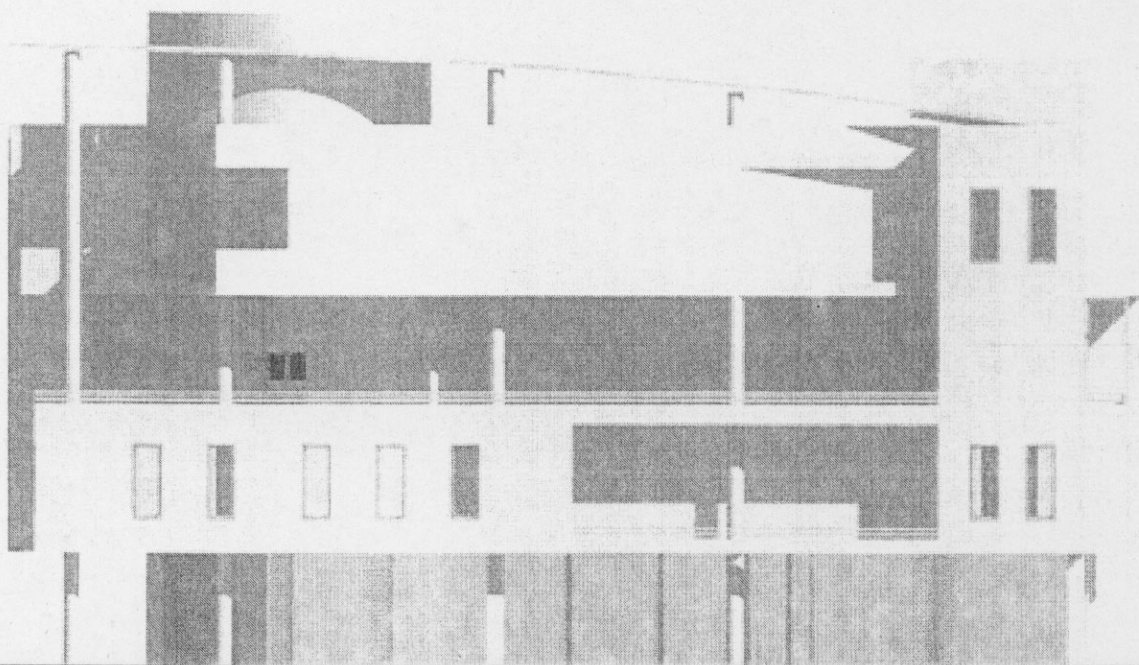
WARRINGTON ST.







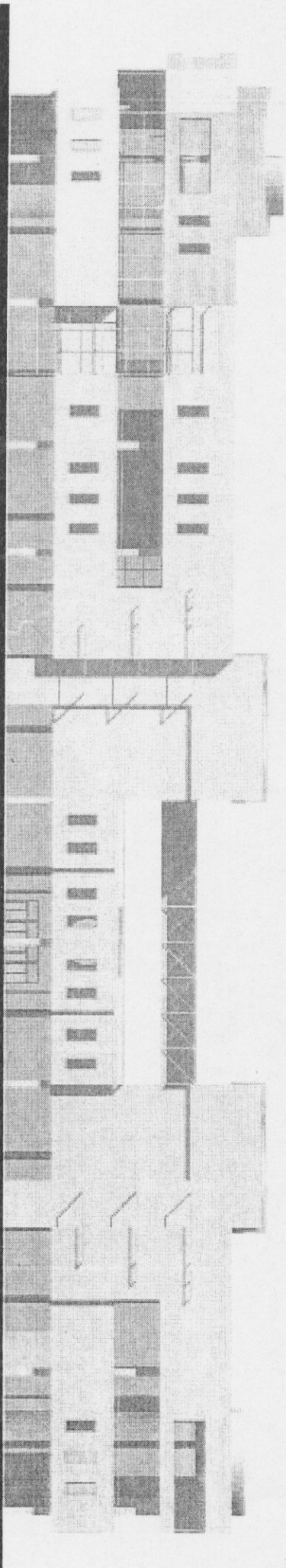
الواجهة الشمالية



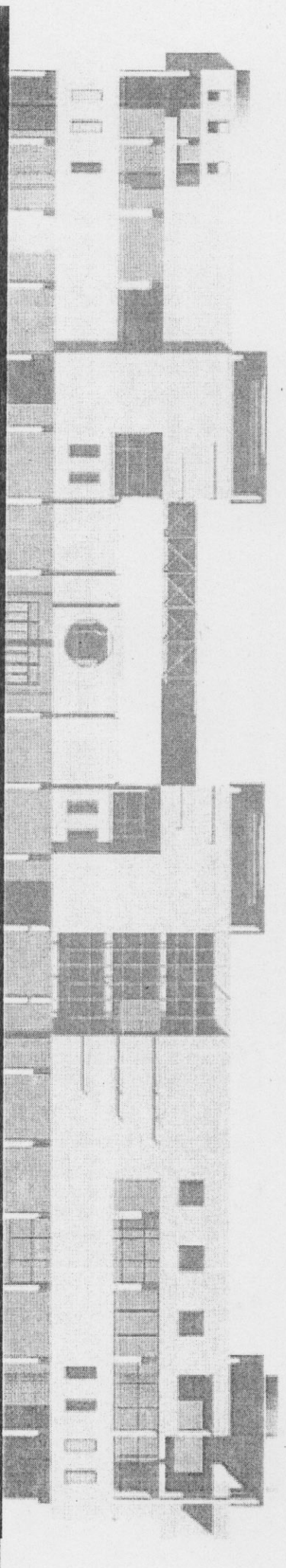
الواجهة الجنوبية



الوحدة السكنية



الوحدة السكنية





DAMASCUS Long Ago

