

جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية

# مشروع مركز تنشيط السياحة العربية العالمية

تنظيم موقع حديقة المنشية

دراسة أعدت لنيل درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

(( دورة تموز ١٩٩٩ م ))

تقديم : الطالب  
وسام صابر أبو الفضل

بإشراف

د.م رياض منصور

د.م مأمون فحام

## مشروع مركز تنشيط السياحة :

### موقع المشروع :

يقع المشروع بين جسر السيد الرئيس وشارع البرازيل وشارع شكري القوتلي وشارع الارجنتين ، وتمتع أرض المشروع بموقع متميز من حيث وجوده في وسط مدينة دمشق وبجوار نهر بردى ويجاوره مجموعة من المواقع والمباني الهامة كالمتحف الوطني والتكية السليمانية ، مما يعطي الموقع صفة سياحية متميزة يجب استغلالها على اكمل وجه .

-ان وجود نهر بردى بمحاذاة هذا الموقع منحه صفة متميزة شأنه شأن كافة الاراضي المحاذية لهذا النهر والتي أدى التوسع العمراني غي المدروس بشكل جيد فيها الى التعدي على حرمتها وحرمة الحزام الأخضر الذي كان يحيط به على امتداد مجراه ، لذلك كان الهدف الاساسي لعمارتنا ان تكون عمارة بيئية ،ومن هنا جاء إقتراحنا ان يكون الجزء السفلي من الموقع عبارة عن حدائق خضراء ليستمر الشريط الاخضر حول نهر بردى .

والطبيعة الطبوغرافية لهذه الارض مائلة بإتجاه النهر بفرق ارتفاع حوالي ٧ أمتار من بداية الأرض وحتى نهايتها ، والوضع الحالي لهذه الارض انها تضم في جزء منها حديقة المنشية العامة ، اما الأبنية الموجودة فيها حالياً فلا يوجد سوى ضريح في الزاوية العليا اليسرى وهو ذات طابع اسلامي قديم وجميل من حيث القباب والبناء ، كما ويجاور الارض منجهة شارع الارجنتين مجموعة من الأبنية السكنية ذات طابع حديث نسبياً .

## فكرة المشروع :

كانت فكرة استثمار هذه الارض في المجال السياحي نتيجة بعض المراجعات البسيطة للواقع السياحي لقطرنا بشكل خاص وموقع هذه الارض المتميز سياحياً

ان القطر العربي السوري يتميز بمقومات سياحية كبيرة ومتنوعة فهو ذات موقع متوسط بين القارات الثلاث آسيا وافريقيا واوروبا ويتميز بمناخ معتدل ومتنوع صيفاً وشتاءً ، كما يعتبر هذا القطر عقدة للمواصلات البرية والبحرية والجوية بين القارات الثلاث ويتميز بطبيعة جغرافية متنوعة من جبال ووديان وانهار وساحل رملي ذات طبيعة خلابة والعامل الاهم على الاطلاق هو تاريخ هذا القطر العريق عبر الأزمان لأنه يتصدر قائمة الدول بعدد المواقع الأثرية فيه ويضاف الى ذلك كله الاستقرار والامن الذي يعيشه هذا البلد . . .

ولكن ورغم كل هذه المقومات فقد دلت الإحصاءات الخاصة ببعض المنظمات التي تهتم بهذا المجال بأن قطرنا احتل المركز السابع من أصل احدا عشر بلداً من حيث عدد السياح الذين قدموا إليه خلال عام ١٩٩٨م وان هذا العدد قد تراجع عن الاعوام التي سبقته رغم الجراءات الكثيرة والمتنوعة التي اتخذتها وزارة السياحة وبعض الجهات المسؤولة



الآخري من تنظيم المهرجانات السياحية في العديد من المدن السورية ،  
وعقد العديد من المؤتمرات (المحلية على الألب) .

- ان حدوث بعض المتغيرات الدولية في الفترة الأخيرة (كالإتحاد  
الأوروبي — إعادة احياء السوق العربية المشتركة . . إلخ .) أدى الى  
تطور علاقات قطرنا مع هذه الدول تطوراً سريعاً وخصوصاً مع دول  
الإتحاد الأوروبي وعلى كافة الأصعدة والمجالات وكان لابد ان يشمل  
هذا التطور المجال السياحي من كافة جوانبه (تطوير المنشآت السياحية  
— التبادل السياحي — تطوير الصناعة السياحية ) مما يؤثر إيجاباً في  
نهضة قطرنا في هذا المجال وبالتالي دعم الاقتصاد الوطني ورفع مستوى  
معيشة الفرد .

## هدف المشروع

الهدف الأساسي للمشروع هو تشجيع التبادل السياحي وجذب السياح من خلال التسهيلات والخدمات التي يقدمها المركز للسياح ومن هذه الخدمات :

١- خدمات ادارية : من خلال (الحجوزات - البرامج - أدلاء - باصات - والخدمات الأخرى .. الخ )

٢- الاستعلام السياحي من خلال المكاتب ولوحات العرض والخرائط والكتيبات .. الخ . والتي تعطي السائح فكرة عامة عن المواقع الأثرية ، وتشجعه على زيارة هذا الموقع والتعرف على معالمه الاثرية عن كتب

٣- ترفيهية : من خلال النوادي والمطاعم والكافتريات والمقاهي الشعبية والبارات .. الخ .

٤- تجارية : من خلال الأسواق والمحلات التجارية المختصة والأسواق الحرة . الخ  
٥- رياضة : من خلال مجموعة من الصالات الرياضية .

كما ويهدف المشروع الى عقد مؤتمرات سياحية محلية واقليمية ودولية تهدف الى تنشيط تنشيط التبادل السياحي بين الشركات السياحية بالاضافة الى تأمين العديد من الخدمات للسكان المحليين .

## برنامج المشروع

أولاً : مركز التنشيط ويضم :

الطابق الارضي :

- ١- بهو الدخول الرئيسي بمساحة ٢١٥٠ م<sup>٢</sup> .
- ٢- قسم الاستعلام السياحي ويضم كونتوار الاستعلام لتسيير امور السياح والمجموعات السياحية .
- ٣- بهو انتظار رئيسي يضم اركان جلوس مع بار صغير وشاشة عرض دائم لأفلام سياحية مع اماكن عرض للمجلات والبرشورات السياحية والخرائط بمساحة ٢٢٠٠ م<sup>٢</sup> .
- ٤- صالاتان صغيرتان للعرض الدائم وتشمل عرض مجسمات لمشاريع سياحية قديمة وحديثة وعلى اتصال مباشر مع البهو .
- ٥- كافي شوب للمشروبات السريعة بمساحة ٢١٠٠ م<sup>٢</sup> .
- ٦- مركز صغير لتصريف العملات الاجنبية بمساحة ٢٦٠ م<sup>٢</sup> .
- ٧- بريد عادي وبريد الكتروني (EMAIL) لخدمة السياح من خلال شبكة الأنترنت أو الفاكس ... الخ بمساحة ٢٥٠ م<sup>٢</sup> .
- ٨- خدمات عامة .

الطابق الاول:

- ١- مكاتب شركات سياحية بمساحة ٢٣٠٠ م<sup>٢</sup> مع قاعة اجتماعات ٢١٠٠ م<sup>٢</sup> لعقد مؤتمرات سياحية .
- ٢- سوق حرة بمساحة ٢١٥٠ م<sup>٢</sup> مع تخدم .
- ٣- كافيتيريا بمساحة ٢١٥٠ م<sup>٢</sup> مع تخدم .
- ٤- خدمات عامة .



## الطابق الثاني :

- ١- صالة عرض بمساحة ٢١٥٠
- ٢- مقهى انترنت بمساحة ٢١٠٠ مع تخدم .
- ٣- صالة شطرنج بمساحة ٢٧٠ .
- ٤- خدمات عامة .

## ثانياً: الفندق السياحي (أربعة نجوم):

- ١- بهو الدخول الرئيسي مع أمكنة انتظار وجلس بمساحة ٢٢٥٠ .
  - ٢- قسم الاسعلاام الرئيسي مع غرفة ادارة ودرج الى الطابق النصفى الادارى وخدمات صحية بمساحة ٢٧٥ .
  - ٣- قسم للبريد والهاتف والفاكس واركان انتظار بمساحة ٢٥٠ .
  - ٤- بار مع أركان جلوس بمساحة ٢١٥٠ .
  - ٥- صالة فطور تستعمل كافيتيرا بعد اوقات الفطور بمساحة ٢٢٥٠ مع تخدم وخدمات صحية .
  - ٦- بعض المحلات التجارية الخاصة بمساحة ٢٥٠ .
  - ٧- مقهى شعبي مع تخدم وخدمات صحية بمساحة ٢٢٠٠ مع تخدم خارجي .
  - ٨- سناك للمأكولات السريعة مع امكانية تخدم خارجي بمساحة ٢١٥٠ .
  - ٩- نواة تخدم تضم مصاعد التلاء حيث يوجد ثلاث مصاعد واحد منهم يصل بين القبو الثاني والأرضى فقط ، ومصاعد خدمة للمطاعم والكافتريات ولخدمة الغرف من حيث الطعام والبياضات مع مناور .
- ويلحظ وجود مدخل رئيسي للفندق من الشارع الرئيسي ودخول فرعي من جهة الساحة المشتركة .

## الطوابق المتكررة :

- ١- غرف نوم بمساحة ٢م٢٠ للغرفة الواحدة وعددها ٧٠ غرفة .
- ٢- أجنحة نوم وعددها ١٦ جناح بمساحة ٥٠متر.
- أي ٨٦ غرفة وجناح

## القبو الأول :

### آ- قبو الفندق :

- ١- صالة المطعم الرئيسي للنزلاء مع امكانية التخلدوم الخارجي بمساحة ٢م٢٥٠ مع تخلدوم وخدمات صحية .
- ٢- نادي ليلي بمساحة ٢م١٧٥ مع تخلدوم وخدمات صحية وغرف للفنانين .
- ٣- صالة أفراح بمساحة ٢م٢٥٠ مع تخلدوم ، ويلحظ وجود دخول خارجي للصالات السابقة الذكر .
- ٤- كافيتريا بمساحة ٢م١٠٠ مع تخلدوم .
- ٥- مسبح خارجي مع مشال وادواش وخدمات صحية بمساحة ٢م١٠٠ .
- ٦- خدمات عامة .

### ب- القسم المشترك في القبو :

- ١- القسم الرياضي : ويضم الألعاب (بولينغ - طاولة - بلياردو) مع خدمات صحية بمساحة ٢م٦٠٠ .
  - ٢- محلات تجارية تفتح على فراغ مفتوح للأعلى وعددها ٣٥ محل مع أدراج خارجية من الأضي ، مع بعض المحلات الداخلية المتخصصة .
  - ٣- مطعم مركزي للمشروع بمساحة ٢م٣٠٠ مع تخلدوم وخدمات صحية .
  - ٤- صالة العاب الكترونية بمساحة ٢م١٠٠
- كما يلحظ وجود اتصال مباشر بين القسم المشترك من القبو والحديقة بمدخلين. وأدراج متصلة مع الارضي والقبو الثاني .



## جـ قبو المركز :

- ١- مطعم شرقي بمساحة ٢٢٠٠م مع تخدم .
- ٢- سوق تحف شرقية صغيرة بمساحة ٢١٠٠م .
- ٣- صالة عرض دائم للأماكن الأثرية (قلاع - مدرجات .. الخ) في سوريا على اتصال مباشر مع البهو بمساحة ٢٥٠م .
- ٤- قاعة تراث شعبي بمساحة ٢٧٥م .
- ٥- صالة عرض خاصة للحلويات والبوظة العربية مع تخدم بمساحة ٢١٠٠م
- ٦- خدمات عامة .
- ٧- حمام سبوق بمساحة ٢٣٠٠م ويضم :
  - أ- مدخل الحمام (مدخل مكسور) مع غرفة ادارة ومشالح وخدمات
  - ب- القسم البراني .
  - ج - القسم الوسطاني مع مقصورتان .
  - د - القسم الجواني مع مقصورتان .

## القبو الثاني :

- ١- موقف للسيارات عدد ١٧٥سيارة .
- ٢- مطبخ رئيسي للفندق ويضم (رصيف تخدم - مستودعات - برادات - اماكن تحضير الطعام وتهيئها ) مع مصاعد تخدمية للمطاعم والكافتريلت وغرف النوم . وقسم للعمال ويضم مشالح وادواش وخدمات صحية وغرف .
- ٣- قسم التدفئة : ويضم مستودعات المازوت وغرف الحراقات .
- ٤- مطبخ المطعم الرئيسي للمشروع .
- ٥- مطبخ المطعم الشرقي والكافيتريا في المركز .
- ٦- اماكن تخدم صالة العرض والسوق الحرة ونقاط مراقبة القبو .

## الخاتمة

وفي النهاية ارجو ان أكون قد بلغت الدرجة المطلوبة مني في هذه المرحلة ونجحت بها ، مع كل امتناني لكل الذين دعموني حتى وصلت الى نهاية هذه المرحلة .

مع جزيل الشكر

وسام